KW DOMINICANA
KELLERWILLIAMS REALTY

AUTORIZACIÓN DE VENTAS Y DETALLES DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO _____ PRECIO RD$ _____ US$ 835,720.00

DIRECCION DEL INMUEBLE: Calle 6A No 18 Sector Evaristo Morales

Edificio _____ Apto. _____ Ciudad Sto. Dgo., D. N.

FORMA DE PAGO Honorarios Profesionales **VENTA** 5 % ■ Inmediata ☐ Durante construcción

Exclusiva ☐ Semi Exclusiva ☐ No Exclusiva ■ Exclusividad de letrero ☐ Fecha desde/Hasta _____

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE

Nombre: Julio Abreu Bello-Maria Magdalena Vargas García
Cargo Representante: _____
Cédula o Pasaporte: 001-0102111-1/001-0167474-5
Nacionalidad: Dominicanos Estado Civil: Casados
Dirección: Calle 6A No. 18
Sector Evaristo Morales Ciudad: Sto. Dgo., D. N.
Email: mvargas@abreuvargas.com
Teléfono: _____ Celular: 809-880-6300

DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA (Si el propietario es una empresa)

Razón Social: _____
RNC: _____
Reg Mercantil No. _____
Dirección: Calle _____ No. _____
Sector _____ Ciudad: _____
Telefono: _____
Email: _____

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Metraje 644.79 const. / 491.60 terreno

• TIPO DE PROPIEDAD: ■ Casa ☐ Apto ☐ Terreno ☐ Local Com ☐ Nave ☐ Villa ☐ PH

• ESTADO DEL INMUEBLE: ☐ Nuevo ☐ Reventa ■ Usado ☐ Construccion ☐ Proyecto

• DESCRIPCION: #Habs 3 #Banos 3.5 #Parqueos 4 Niveles 2

■ Medio bano ■ servicio ■ Lavado ■ Patio ☐ Terraza ☐ Jardin ☐ Area Social ☐ Piscina ☐ Gas
☐ P.Full ☐ Inversor ☐ Verjas ■ Rejas ☐ Cisterna ☐ Pozo ☐ Garita ☐ Cámaras ☐ Toldos
☐ Tinaco ☐ Proy. Cerrado ☐ Duplex ■ Modelo Urbano

Tipo de Piso _____ Tipo de Ventanas _____ Tipo de Techo _____

Tipo de Madera _____ Años de Construcción _____ Mantenimiento _____

LOCALES Y NAVES ☐ Aire Acond ☐ Rampas ☐ Planta ☐ Inversor ☐ Oficinas

DATOS CATASTRALES

Titulo No: 0100332267
Contrato de opción a nombre de: _____
Parcela No.: _____ DistritoCatastral: _____
Solar: _____ Manzana: _____
Deslindado: Si ☐ No ☐

DATOS HIPOTECARIOS

Derecho Sucesoral(Si o NO): _____
Det. de Hered: _____
Gravamen: _____
Deuda: _____ Plazo: _____
Cuotas: _____ Año: _____

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

kw DOMINICANA
KELLERWILLIAMS REALTY

AUTORIZACIÓN DE VENTAS

CÓDIGO _____

Residencial ■ Nave ☐ Local ☐ Solar ☐

Yo, Julio Santiago Abreu Bello y María Magdalena Vargas García, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento al dorso llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a **VELOBE REALTY GROUP, SRL , RNC: 1-31-97957-2,** con asiento en la Calle Eugenio Deschamps #59, Los Prados, en lo adelante **KW DOMINICANA** y, a su Asociado en Ventas Carmen D. Candelario López a promocionar, intermediar en su venta, así como publicar y/o promocionar sus características y fotos en portales digitales, cualquier medio de comunicación digital o impreso, especialmente nuestro portal inmobiliario **KWINMOBILIARIA.COM**, dónde el Asociado asume el compromiso de digitar la propiedad, así como también, mostrar el inmueble de manera digital y presencial. Este mandato es válido por DOCE (12) Meses a partir de la fecha del mismo y sólo podrá prorrogarse con un nuevo mandato.

Los honorarios que el Asociado de **KW DOMINICANA** percibirá a través del suscrito o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en la venta de su propiedad, se establecen en un cinco por ciento (5 %) del precio final en el que se cierre la venta, antes de impuestos, y su pago debe realizarse al momento en que reciba el 10% del valor total de la venta.

Acepto que el Asociado de **KW DOMINICANA**, recibirá los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

Aprovecho este mandato para declarar lo siguiente: Tanto las actividades que realizo, como mi profesión, oficio y empresa son lícitos, ejercidos dentro del marco legal y tanto esta propiedad como los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas, ni se destinan al financiamiento del terrorismo, no violan la Ley 155/17 o su reglamento ni el código penal de la República Dominicana. Conozco, declaro y acepto que los Asociados **KW DOMINICANA**, están en la obligación legal de solicitar las aclaraciones pertinentes ante el improbable caso de que se presenten circunstancias en que la Unidad de Análisis Financiero (UAF) pueda tener dudas razonables sobre mis operaciones, o del origen de los fondos con los que adquirí este inmueble.

Reconozco que los servicios de **KW DOMINICANA** y/o sus Asociados, se ofrecen con el único propósito de promoción e intermediación en la venta o alquiler de propiedades y que esta gestión no implica relación de sociedad, o participación en las obligaciones del propietario. **KW DOMINICANA**, sus empleados, sus Asociados, Agentes o sus contratistas independientes no actúan como mis oficiales o empleados o de la empresa que represento. Conozco y entiendo que las obligaciones tanto de **KW DOMINICANA** como de sus Asociados, están limitadas a lo establecido en la presente autorización de intermediación en la venta o alquiler del inmueble de propiedad, o cuya representación ostente, el firmante y, por tanto estarán exentos de cualquier responsabilidad sobre las obligaciones del propietario frente al inquilino o comprador de la propiedad. Entiendo que **KW DOMINICANA** y/o sus Asociados sólo serán responsables si incurren en errores, omisiones o negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones.

Con suscribir el presente formulario, facilitar estos datos y proporcionar los documentos requeridos, autorizo a la vez a **KW DOMINICANA** a que, de conformidad con la legislación vigente, realice las debidas diligencias, pudiendo hacerse valer de instituciones de intermediación financiera o cualquier tercero si fuera necesario, para consultar los diferentes bureaux crediticio para los análisis correspondientes y para la confirmación de la veracidad de la información suministrada. Establezco además que si hubiera falsedad en los datos y documentos suministrados no sería de la responsabilidad de **KW DOMINICANA.**

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo el presente documento. Este mandato se confiere en la Ciudad de Santo Domingo, D. N. a los veintiún ( ) días del mes de octubre del año 2026.

FIRMA PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE

FIRMA ASOCIADO KW DOMINICANA

Nombre Propietario o Representante: Julio Abreu - María M. Vargas

Representa a: _____

Mediante: Poder Legal ___ **Acta** ___ **Registro Mercantil** ___

Cédula: 001-0102111-1 / 001-0167474-5

RNC. _____

Aprobado por KW DOMINICANA:

_____

Documentos anexos: Copia Cert. De Título; Copia Cédula del Firmante; Copia Registro Mercantil Vigente si el inmueble es activo de empresa.

KW DOMINICANA sólo Intermedia en la venta y/o alquiler de propiedades de terceros.