kw DOMINICANA
KELLERWILLIAMS. REALTY

AUTORIZACIÓN DE ALQUILER Y DETALLES DE LA PROPIEDAD

CÓDIGO _____ PRECIO : RD$ _____ US$ 1,050.00

DIRECCION DEL INMUEBLE: Calle Porfirio Herrera No 13 Sector Piantini

Edificio Torre Armonía 13 Apto. 5G Ciudad Sto. Dgo., Distrito Nacional

FORMA DE PAGO Honorarios Profesionales **ALQUILER** •**1 AÑO:** ■ 1 Mes •**3 A 5 AÑOS:** ☐ 2 Meses •**5 O MÁS:** ☐ Un 4 % de la suma total de los alquileres incluidos en el contrato suscrito.

Exclusiva ☐ Semi Exclusiva ☐ No Exclusiva ■ Exclusividad de letrero ☐ Fecha desde/Hasta _____

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE

Nombre: Claribel A. Candelario López

Cargo Representante: _____

Cédula o Pasaporte: 001-0089543-2

Nacionalidad: Dominicana Estado Civil: Soltera

Dirección: Calle Manuel Corripio García No. 169

Sector La Esperilla Ciudad: Sto. Dgo., D. N.

Email: claribelcandelariolopez@gmail.com

Teléfono: _____ Celular: 809-916-8839

DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA (Si el propietario es una empresa)

Razón Social: _____

RNC: _____

Reg Mercantil No. _____

Dirección: Calle _____ No. _____

Sector _____ Ciudad: _____

Telefono: _____

Email: _____

kw DOMINICANA KELLERWILLIAMS. REALTY

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

Metraje 66.50

• TIPO DE PROPIEDAD: ☐ Casa ■ Apto ☐ Terreno ☐ Local Com ☐ Nave ☐ Villa ☐ PH

• ESTADO DEL INMUEBLE: ☐ Nuevo ☐ Reventa ☐ Usado ☐ Construccion ☐ Proyecto

• DESCRIPCION: #Habs 1 #Banos 1 #Parqueos 1 Niveles 5

■ Medio bano ☐ servicio ■ Lavado ☐ Patio ☐ Terraza ☐ Jardin ■ Area Social ☐ Piscina ■ Gas

■ P.Full ☐ Inversor ☐ Verjas ☐ Rejas ■ Cisterna ☐ Pozo ☐ Garita ■ Cámaras ☐ Toldos

☐ Tinaco ☐ Proy. Cerrado ☐ Duplex ☐ Modelo Urbano

Tipo de Piso _____ Tipo de Ventanas _____ Tipo de Techo _____

Tipo de Madera _____ Años de Construcción 2016 Mantenimiento _____

LOCALES Y NAVES ☐ Aire Acond ☐ Rampas ☐ Planta ☐ Inversor ☐ Oficinas

DATOS CATASTRALES

Titulo No: 0100297737

Contrato de opción a nombre de: _____

Parcela No.: _____ DistritoCatastral: _____

Solar: _____ Manzana: _____

Deslindado: Si ☐ No ☐

DATOS HIPOTECARIOS

Derecho Sucesoral(Si o NO): _____

Det. de Hered: _____

Gravamen: _____

Deuda: _____ Plazo: _____

Cuotas: _____ Año: 6

kw DOMINICANA
KELLERWILLIAMS. REALTY

AUTORIZACIÓN DE ALQUILER

CÓDIGO _____

Residencial [✔] Nave [ ] Local [ ] Solar [ ]

Yo, CLARIBEL A. CANDELARIO LOPEZ, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento al dorso llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a **VELOBE REALTY GROUP, SRL , RNC: 1-31-97957-2,** con asiento en la Calle Eugenio Deschamps #59, Los Prados, en lo adelante **KW DOMINICANA** y, a su Asociado en Ventas CARMEN CANDELARIO a promocionar, intermediar en alquiler, así como publicar y/o promocionar sus características y fotos en portales digitales, cualquier medio de comunicación o medio que amerite, especialmente en nuestro portal inmobiliario **KWINMOBILIARIA.COM** dónde el Asociado asume el compromiso de digitar la propiedad, así como también, mostrar el inmueble de manera digital y presencial. Este mandato es válido por OCHO (8) Meses a partir de la fecha del mismo y sólo podrá prorrogarse con un nuevo mandato.

Los honorarios que el Asociado de **KW DOMINICANA** percibirá a través del suscrito o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en el alquiler de su propiedad, se establece atendiendo a la escala más adelante, y su pago debe realizarse al momento en que se firme el contrato de alquiler. En los diferentes casos que se tratan los alquileres regirá la siguiente escala, siempre antes de impuestos:

1. Contrato de uno a dos años: un mes de renta.
2. Contrato de tres a cinco años: dos meses de renta.
3. Contrato por más de cinco años: un 4 % de la suma total de los alquileres incluidos en el contrato suscrito.
4. En el caso de que la transacción contemple un alquiler con opción a compra, ambas comisiones, la del alquiler a la firma del contrato y, la de venta, consistente en un _____por ciento (%) cuando ésta se materialice y el propietario hubiese recibido el 10% del precio total de venta.

KW DOMINICANA
KELLERWILLIAMS. REALTY

Acepto que el Asociado de KW DOMINICANA, recibirá los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

Aprovecho este mandato para declarar lo siguiente: Tanto las actividades que realizo, como mi profesión, oficio y empresa son lícitos, ejercidos dentro del marco legal y tanto esta propiedad como los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas, ni se destinan al financiamiento del terrorismo, no violan la Ley 155/17 o su reglamento ni el código penal de la República Dominicana. Conozco, declaro y acepto que los Asociados **KW DOMINICANA**, están en la obligación legal de solicitar las aclaraciones pertinentes ante el improbable caso de que se presenten circunstancias en que la Unidad de Análisis Financiero (UAF) pueda tener dudas razonables sobre mis operaciones, o del origen de los fondos con los que adquirí este inmueble.

Reconozco que los servicios de **KW DOMINICANA** y/o sus Asociados, se ofrecen con el único propósito de promoción e intermediación en la venta o alquiler de propiedades y que esta gestión no implica relación de sociedad, o participación en las obligaciones del propietario. **KW DOMINICANA**, sus empleados, sus Asociados, Agentes o sus contratistas independientes no actúan como mis oficiales o empleados o de la empresa que represento. Conozco y entiendo que las obligaciones tanto de **KW DOMINICANA** como de sus Asociados, están limitadas a lo establecido en la presente autorización de intermediación en la venta o alquiler del inmueble de propiedad, o cuya representación ostente, el firmante y, por tanto estarán exentos de cualquier responsabilidad sobre las obligaciones del propietario frente al inquilino o comprador de la propiedad. Entiendo que **KW DOMINICANA** y/o sus Asociados sólo serán responsables si incurren en errores, omisiones o negligencia en el cumplimiento de sus obligaciones.

Con suscribir el presente formulario, facilitar estos datos y proporcionar los documentos requeridos, autorizo a la vez a **KW DOMINICANA** a que de conformidad con la legislación vigente, realice las debidas diligencias, pudiendo hacerse valer de instituciones de intermediación financiera o cualquier tercero si fuera necesario, para consultar los diferentes bureaux crediticio para los análisis correspondientes y para la confirmación de la veracidad de la información suministrada. Establezco además que si hubiera falsedad en los datos y documentos suministrados no sería de la responsabilidad de **KW DOMINICANA**.

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo el presente documento. Este mandato se confiere en la Ciudad de SANTO DOMINGO, D. N. a los VEINTE (20) días del mes de NOVIEMBRE del año 2026.

_____
FIRMA PROPIETARIO O SU REPRESENTANTE

_____
FIRMA ASOCIADO KW DOMINICANA

Nombre Propietario o Representante: CLARIBEL CANDELARIO LOPEZ
Representa a: _____
Mediante: Poder Legal ____ **Acta** ____ **Registro Mercantil** ____
Cédula: 001-0089543-2
RNC. _____

Aprobado por KW DOMINICANA:
_____

Documentos anexos: Copia Cert. De Título; Copia Cédula del Firmante; Copia Registro Mercantil Vigente si el inmueble es activo de empresa.

KW DOMINICANA sólo intermedia en la venta y/o alquiler de propiedades de terceros.