LIT LEGENDS INTERNATIONAL TEAM
BROKERED BY eXp REALTY



Barbara A Warren
LUXURY PROPERTY ADVISOR

THE CARIBBEAN NEXUS • Curator of Profitable Caribbean Tourism Investments via Real Estate • Elevating Dominican Republic's Real Estate Landscape

ROSEDAL COAST RESIDENCES

Villas Independientes • Listas para Entrega Inmediata | Independent Villas • Ready for Immediate Delivery

UBICACIÓN / LOCATION

Residencial Bávaro, Punta Cana, República Dominicana
• 8 min a las playas / to beaches (Playa Bonita) • 10 min a BlueMall Punta Cana
• 14 min al Aeropuerto Internacional de Punta Cana / Punta Cana Int'l Airport • 6 min a Coco Bongo

20 Villas Independientes Independent Villas	**Ocupación Inmediata** Immediate Occupancy	**8 Unidades Disponibles** Units Available	**USD $285,000** Flat Price

VILLA BASE – ESPECIFICACIONES / BASE VILLA SPECIFICATIONS

Concepto / Item	Detalle / Detail	Beneficio / Benefit
Habitaciones / Bedrooms	2 (ampliable a 3)	Ideal para familia o inversión Airbnb
Baños / Bathrooms	2.5	Incluye baño de visitas
Construcción / Built Area	145 m²	Distribución funcional y moderna
Lote / Lot Size	265 m²	Amplio patio y espacio exterior
Parqueos / Parking	2	Estacionamiento privado
Acabados / Finishes	De primera / Premium	Listo para mudanza o alquiler

Precio / Price: USD $285,000 — Acabados de primera / Premium finishes

OPCIONES Y ADICIONALES / OPTIONS & ADD-ONS

Módulo / Module	Detalles / Details	Beneficio Principal	Inversión
3ª Habitación 3rd Bedroom	8 × 3 m con terraza en 2º piso 8×3 m + 2nd floor terrace	Mayor capacidad y tarifa Airbnb Higher capacity & rental rate	**+ $35,000**
Piscina Privada Private Pool	4 × 3 m (14.85 m²) borde Coralina 4×3 m with Coralina edge	Amenidad esencial de vacaciones Essential vacation amenity	**+ $19,900**
Cenador BBQ BBQ Gazebo	Estructura cubierta + barra y parrilla Covered structure + bar & grill	Espacio social y familiar Social & family space	**+ $12,000**
Patio Coralina Coralina Patio	Revestimiento termorresistente Heat-resistant cladding	Durabilidad y bajo mantenimiento Durable & low maintenance	**+ $7,000**

FINANCIAMIENTO FLEXIBLE / FLEXIBLE FINANCING

Financie hasta el 80% incluyendo todas las mejoras / Finance up to 80% including all upgrades

1. RESERVE $5,000 USD Congela el precio Locks your price	**2. FIRME / SIGN** Pague el 20% Within 30 days Initial payment	**3. MÚDESE / MOVE IN** Financie el 80% Bank financing covers villa + all upgrades

"Lo tangible no se promete, se entrega. En Rosedal ves tu villa construida hoy y recibes tus llaves mañana sin sorpresas."
"What is tangible is not promised — it is delivered. At Rosedal you see your villa built today and receive your keys tomorrow with no surprises."

READY TO SECURE YOUR VILLA?
Contact Barbara A. Warren today • The Caribbean Nexus

WhatsApp: +1 809 870 7088 | www.buywithbarbara.com | YouTube: @slp809

Elevating Dominican Republic's Real Estate Landscape via curated Caribbean Tourism Investments