
Gold Reef
VILLAS
PLAYA NUEVA ROMANA


PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •



Hermosas villas ubicadas La Romana dentro del complejo inmobiliario Playa Nueva Romana. Actualmente de mayor crecimiento en la República Dominicana.

UBICACIÓN


Cyber Tommy
Autovia del Este
Villa Maria, Playa Nueva Romana
Villa Paula, Playa Nueva Romana
El Soco
Cano de Patricio
Villas del Sol
Villa Lazarena
Romana South Beach Residencial
Pool Tropic | Intopic
Mar e Lago Residences
Grand Bahia Principe Nueva Romana
Vistas Golf II
Villa 328
GOLD REEF
Bahia Principe Grand La Romana
Las Dalias
Beach Club Playa Nueva Romana
La Ensenada En Playa Nueva Romana
PGA Ocean's 4 Golf

A pocos metros de la Playa

- 05 MIN — Cueva de las Maravillas
- 25 MIN — Aeropuerto Intl. La Romana
- 03 MIN — PGA Ocean's 4 Golf
- 03 MIN — Beach Club
- 01 MIN — Hoteles 5 Estrella
- 03 MIN — Supermarket
- 03 MIN — Plaza Comercial




Juega golf entre mar y lagos
PGA Ocean's 4
en el destino
NO. 1 DEL CARIBE


PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR


CONFOTUR

Gold Reef
VILLAS

Resumen de los beneficios de la Ley 158-01 (Confotur)

Al realizar una inversión inmobiliaria en un destino turístico que disfrute de los beneficios de esta ley ahorrarás un 18% en el tiempo, es decir el 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) y el 3% del impuesto de transferencia de título. Es importante destacar que los 15 años de beneficios en la exención de IPI empiezan a correr una vez se termina la propiedad de acuerdo con el art.7 de la mencionada Ley.



Vista exterior



Gold Reef
VILLAS

Características de las Villas

- Desde 447 mts de solar
- 187 mt2 Construcción
- 2 Niveles
- 3 Habitaciones
- Sala- Comedor
- Cocina con desayunador
- Patio trasero
- Terraza
- Balcón
- 2.5 Baños
- Área de lavado
- Cuarto de servicio
- Piscina Opcional
- Parqueo para 2 vehiculos



Terminaciones exteriores

- Construcción
  - Block y Concreto Industrial
- Pañetes y acabados
  - Pañete:
  - Cemento Gris Tipo Portland IV
  - Mortero seco
  - Pintura Acrílica
  - Exterior para proyectos





Interiores



Terminaciones Interiores

Pañetes y acabados

- Pañete:
- Cemento Gris tipo Portland IV
- Estuco de terminación
- Techos en yeso
- Pintura Acrílica Interior para proyectos

Pisos Porcelanato rectificado Europeo o similar

- Revestimientos en ceramica europea o similar
- Topes en Sileston o Similar

Para más detalles de las terminaciones haga clic




Gold Reef
VILLAS




Gold Reef
VILLAS


Gold Reef
VILLAS

Incluye Linea Blanca

- ❑ **Todas las villas cuentan:**
- ❑ 1 Nevera
- ❑ 1 Estufa
- ❑ 3 Aires acondicionados (Habitaciones y sala)
- ❑ 1 Calentador
- ❑ 1 Lavadora- secadora




Gold Roof
VILLAS



Gold Reef
VILLAS




Gold Reef
VILLAS

Gold Reef
VILLAS

Las villas cuentan con vista al campo de golf PGA OCEAN´S 4 el cual se encuentra estratégicamente ubicado en la preciosa bahía de Playa Nueva Romana en República Dominicana.

Al convertirte en inversionista de tu Gold Reef Villa disfrutarás de las más completas instalaciones de golf en un paraje que jamás olvidará.





Amenidades

- Golf PG4
- Golf Executive
- Casa Club Playa
- Casa Club
- Golf
- Playa Privada
- 2 Hoteles








Seguridad 24 horas
Beach Club
PLAYA NUEVA ROMANA
Beach Club
PLAYA NUEVA ROMANA


PGA
Ocean's 4



Piscina infinity en el club de playa



Área de playa







- **Juega Golf**





Disfruta de buenos momentos con amigos



Trabaja relajado desde el restaurante

PLAN DE INVERSIÓN PARA LA VILLA DE TUS SUEÑOS

- Reserva tu villa ideal sólo con **US$5,000.00.**
- **En 15 días completa el 15%** de tu inversión inicial y apruebe el acuerdo.
- **Completa un 35%** más durante construcción hasta la fecha de entrega.
- **Financia o complete el 50%** restante contra entrega.

Haz clic para ver disponibilidad



Gold Reef

VILLAS
PLAYA NUEVA ROMANA

