
BELARA
GARDEN LIVING

BELARA
GARDEN LIVING

BELARA Garden Living nació para quienes entienden que un hogar no es solo un espacio — es una experiencia. Concebido en el corazón de Cap Cana, es un proyecto que trae consigo la elegancia pausada de la Belle Époque y la deja respirar bajo el sol caribeño: jardines que abrazan la arquitectura, luz que entra generosa, y una atmósfera donde cada rincón invita a quedarse.

Un lugar donde vivir bien no es una aspiración, sino el punto de partida.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

1 **EL CONCEPTO**

- Inspiración
- Visión

2 **UBICACIÓN**

- Elegancia tropical en Green Village
- Experiencias y Estilo de Vida

3 **PROYECTO**

- Arquitectura que respira
- El corazón de BELARA
- Amenidades – un viaje de bienestar
- Developments

4 **SIMPLICIDAD ELEGANTE**

- Master Plan
- Tipologías

5 **INVERSIÓN**

- Beneficios inversión CONFOTUR
- Plan de pago

6 **LA DESARROLLADORA**

- KMA Developmens


UN ESTILO DE VIDA
NATURAL Y CONSCIENTE



CONCEPTO

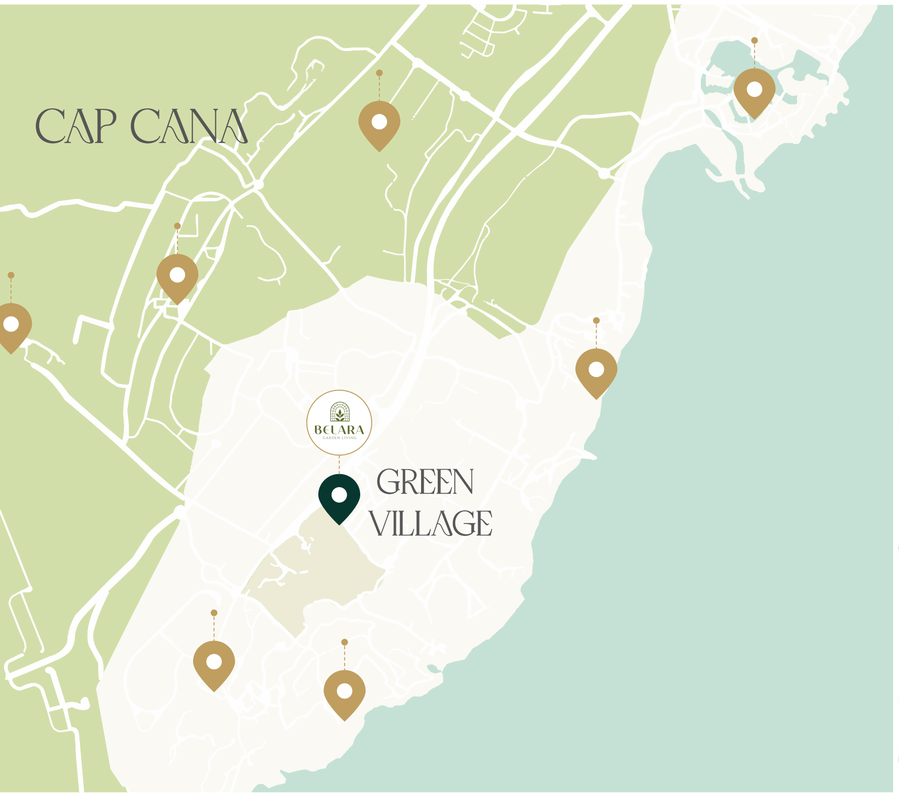
BELARA Garden Living nació de una imagen: una dama francesa de 1900 que ha decidido vivir en el Caribe. Trajo consigo la sofisticación de la Belle Époque — los jardines interiores, la luz cenital, los detalles que narran una historia — y los dejó respirar bajo el sol del trópico. El resultado es un hogar con carácter propio: elegante sin ser rígido, cálido sin ser informal, y diseñado desde la convicción de que la belleza y la funcionalidad pueden unirse en armonia.

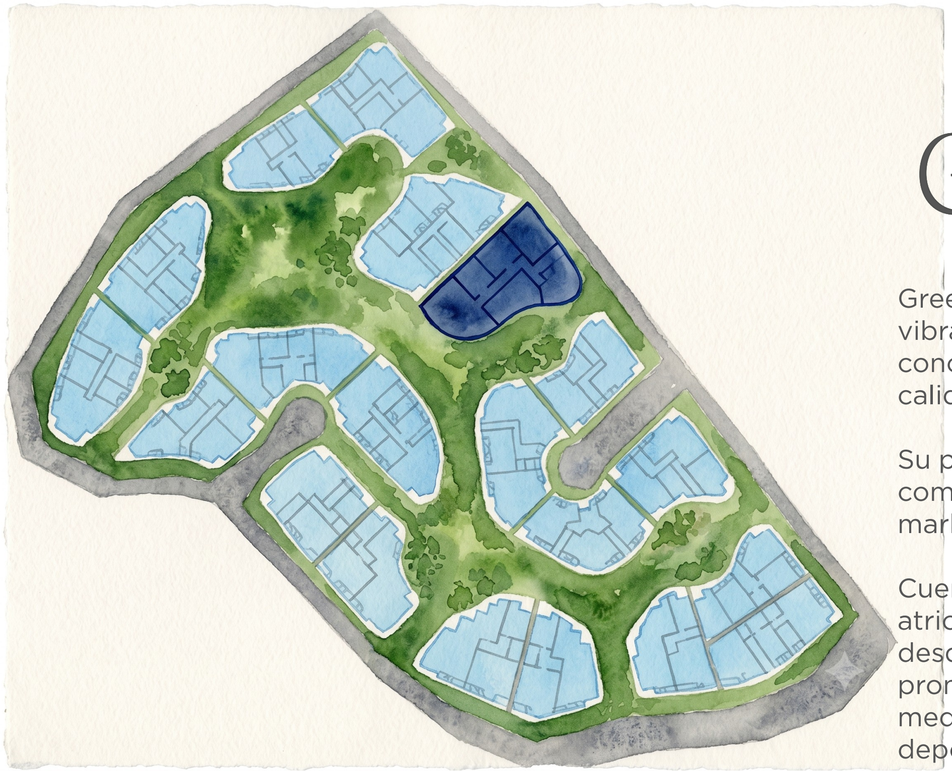
Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



VISIÓN

La visión de BELARA es sencilla y ambiciosa a la vez: crear espacios que cuenten una historia coherente, donde la belleza y la funcionalidad no se negocien sino que se construyan juntas. Un refugio en el Caribe pensado para vivirse — donde cada rincón responde a una lógica de bienestar, donde la estética no es decoración sino convicción, y donde quien cruza la puerta siente que ha llegado a su hogar.





ELEGANCIA TROPICAL EN GREEN VILLAGE

Green Village Condos es una comunidad residencial vibrante y cuidadosamente planificada en Cap Cana, concebida para ofrecer bienestar, conectividad y calidad de vida.

Su privilegiada ubicación permite acceso a una plaza comercial a pocos metros, con restaurantes, mini market, salon de belleza, gastronomía y demás.

Cuenta con un parque central, accesible desde el atrio central de Belara y que brinda hermosas vistas desde las terrazas del edificio. Además, el entorno promueve un lifestyle activo y orientado al bienestar mediante actividades comunitarias, grupos de yoga, deporte y experiencias enfocadas en salud y recreación, creando un ecosistema residencial donde confort, comunidad y estilo de vida convergen de manera armónica.

VER UBICACIÓN EN MAPS



PLAYA JUANILLO

Una de las playas más exclusivas de la zona, reconocida por su arena blanca, aguas turquesa y ambiente relajado de lujo caribeño.



PUNTA ESPADA GOLF

Campo de golf diseñado por Jack Nicklaus, reconocido internacionalmente por sus espectaculares vistas al mar Caribe.



LA MARINA

Marina de clase mundial rodeada de restaurantes, boutiques y experiencias náuticas exclusivas en un entorno sofisticado.

©PabloBoulle



LOS ESTABLOS

Centro ecuestre premium que ofrece experiencias de polo, cabalgatas y actividades inspiradas en el lifestyle ecuestre del Caribe.



EDEN ROC

Exclusivo beach club con gastronomía de alto nivel, ambiente elegante y una experiencia de lujo frente al mar.



SCAPE PARK

Parque de aventuras y naturaleza con cenotes, tirolesas, cuevas y experiencias eco-turísticas únicas dentro de Cap Cana.



EL DORADO PARK

Parque acuático familiar con atracciones, entretenimiento y experiencias recreativas para todas las edades.


ARQUITECTURA
QUE RESPIRA



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

DETALLES ARQUITECTÓNICOS

BELARA se concibe como un edificio único donde la arquitectura se organiza en torno a la luz, la brisa y una historia que contar. Un único volumen que respira: vacíos multinivel estratégicamente dispuestos entre niveles permiten que la luz y la ventilación natural recorran el proyecto.

Los pasillos de circulación no son simples corredores, son recorridos con vista, que conectan el mundo interior del edificio con las amenidades y el paisaje que lo abraza. Una galería de arte, extendida a lo largo de todo el edificio, recuerda en cada paso el concepto que da vida al proyecto.

El atrio interior corazón luminoso del edificio evoca las grandes galerías europeas del siglo XIX y funciona como extensión natural del parque que rodea a BELARA. En el exterior, una fachada de arcos y elementos ornamentales enmarcantes declara, sin dudas, el carácter del proyecto.

La fachada de BELARA declara su carácter desde la calle. Un gran arco de coralina dominicana enmarca la entrada principal, coronado por una bóveda acristalada de estructura metálica inspirada en el Mercado Colón de Valencia.

A la derecha, un muro colosal de ladrillo de tono ligeramente rosado, evocador de las fachadas del Museo del Prado se abre en dos arcos que organizan el acceso peatonal y vehicular con la misma monumentalidad. Nivel a nivel, los balcones se suceden con barandas de hierro forjado de trazo ornamental, envueltos en vegetación tropical que trepa, florece y se desborda con naturalidad.

Una arquitectura que combina la piedra local con referencias europeas, y que encuentra en esa dualidad su identidad más auténtica.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.


UNE BELLE
ÉPOQUE CARIBÉENNE



ATRIO CENTRAL

Inspirado en la elegancia de la arquitectura europea y adaptado al clima caribeño, el atrio central permite que la luz natural, la ventilación y la vegetación acompañen la experiencia cotidiana. Un espacio concebido para conectar la arquitectura con el bienestar y la naturaleza.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



LOBBY BAR

Más que una recepción, es un espacio diseñado para recibir, compartir y disfrutar; con vistas hacia el atrio central, el piano bar y el muro colosal. Su apertura visual, vegetacion y columnas ornamentales color bronce crean una experiencia de bienvenida memorable para residentes y visitantes.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



LOBBY BAR

Un ambiente sofisticado donde la música, el diseño y la hospitalidad crean una experiencia de bienvenida memorable para residentes y visitantes.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



GALERÍA DE ARTE

Más de 25 espacios curados convierten cada recorrido en una experiencia cultural y sensorial. Una propuesta que integra el arte a la vida cotidiana, permitiendo sentir, vivir y respirar la identidad artística de BELARA.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



AMENIDADES

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.






SOCIAL

Espacios concebidos para compartir, conectar y disfrutar momentos memorables en un ambiente sofisticado.

- Lobby & Piano Bar
- Atrio Central
- Coworking
- Cinema
- Billiard Lounge

WELLNESS

Una colección de experiencias orientadas al bienestar, la relajación y el equilibrio diario.

- Spa Lounge
- Jacuzzi
- Lap Pool

DEPORTIVO

Áreas diseñadas para mantener un estilo de vida activo y saludable.

- Gimnasio
- Running Track
- Yoga Area
- Simulador de Golf

FAMILIAR

Espacios pensados para la convivencia, el entretenimiento y el disfrute de todas las edades.

- Kids Club
- Sky Garden
- BBQ Area
- Terrazas Sociales



COWORKING

Un espacio diseñado para crear, conectar y trabajar con calma, integrando productividad, confort y una atmósfera inspiradora.

imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



CINEMA

Un ambiente acogedor concebido para compartir películas, emociones y momentos memorables dentro de la comodidad de BELARA.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



SPA

Un refugio dentro del refugio. Las cabinas de masaje y aromaterapia de BELARA están concebidas para lo esencial: desconectar del ruido, restaurar el equilibrio y recordar que el bienestar no es un lujo es elpunto de partida.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



GYM

Un fitness center completamente equipado, con el mar Caribe y las Iguanas Golf Club como telón de fondo. En BELARA, incluso el ejercicio tiene una vista que vale la pena.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



RUNNING AND YOGA TRACK

Un recorrido diseñado para conectar cuerpo y mente, integrando movimiento, respiración y bienestar en el quinto nivel de Belara, con la brisa del mar e impresionantes vistas a Las Iguanas Golf Club.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



SIMULADOR GOLF

Una experiencia concebida para perfeccionar el juego y disfrutar momentos de entretenimiento en un ambiente sofisticado.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



BILLIARD LOUNGE

Un lounge diseñado para compartir, relajarse y disfrutar encuentros en un entorno elegante y social. Cuenta con Bar, Karaoke, Billar y Juegos de Mesa.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

SKY GARDENS

Un espacio diseñado para conectar y admirar la naturaleza, con la majestuosa vista del Central Park de Green Village..

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



KIDS CLUB

Porque los más pequeños tambien se merecen su Belle Epoqué, el área infantil de BELARA es un espacio seguro y acogedor diseñado para que los niños jueguen y exploren, permitiendo que los adultos se relajen cerca con total tranquilidad.

Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



VISTA AL PARQUE



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

DIFERENCIADORES BELARA

REAL LUXURY
En BELARA, la amplitud no decora — define. Residencias generosas que devuelven al espacio su rol protagónico; de una época en que la amplitud no era un privilegio, sino la manera natural de vivir.

AMENIDADES
Un repertorio amplio y variado. Experiencias sociales, deportivas, de wellness y relajación pensadas para el disfrute de quienes viven BELARA.

GARDEN LIVING
En la comunidad más vibrante de Cap Cana, el parque central de Green Village no rodea al edificio, forma parte de él.

ARQUITECTURA QUE RESPIRA
La luz natural, la ventilación cruzada y los espacios abiertos se convierten en protagonistas de una experiencia de vida más fresca y conectada con el entorno.

DISEÑO CON IDENTIDAD
Inspirado en la elegancia europea y reinterpretado para el Caribe, BELARA fusiona arte, arquitectura y estilo de vida en una propuesta única dentro de Cap Cana.

SIMPLICIDAD ELEGANTE

MASTER PLAN Y TIPOLOGÍA

NIVEL 1

Bienvenida, bienestar y conexión

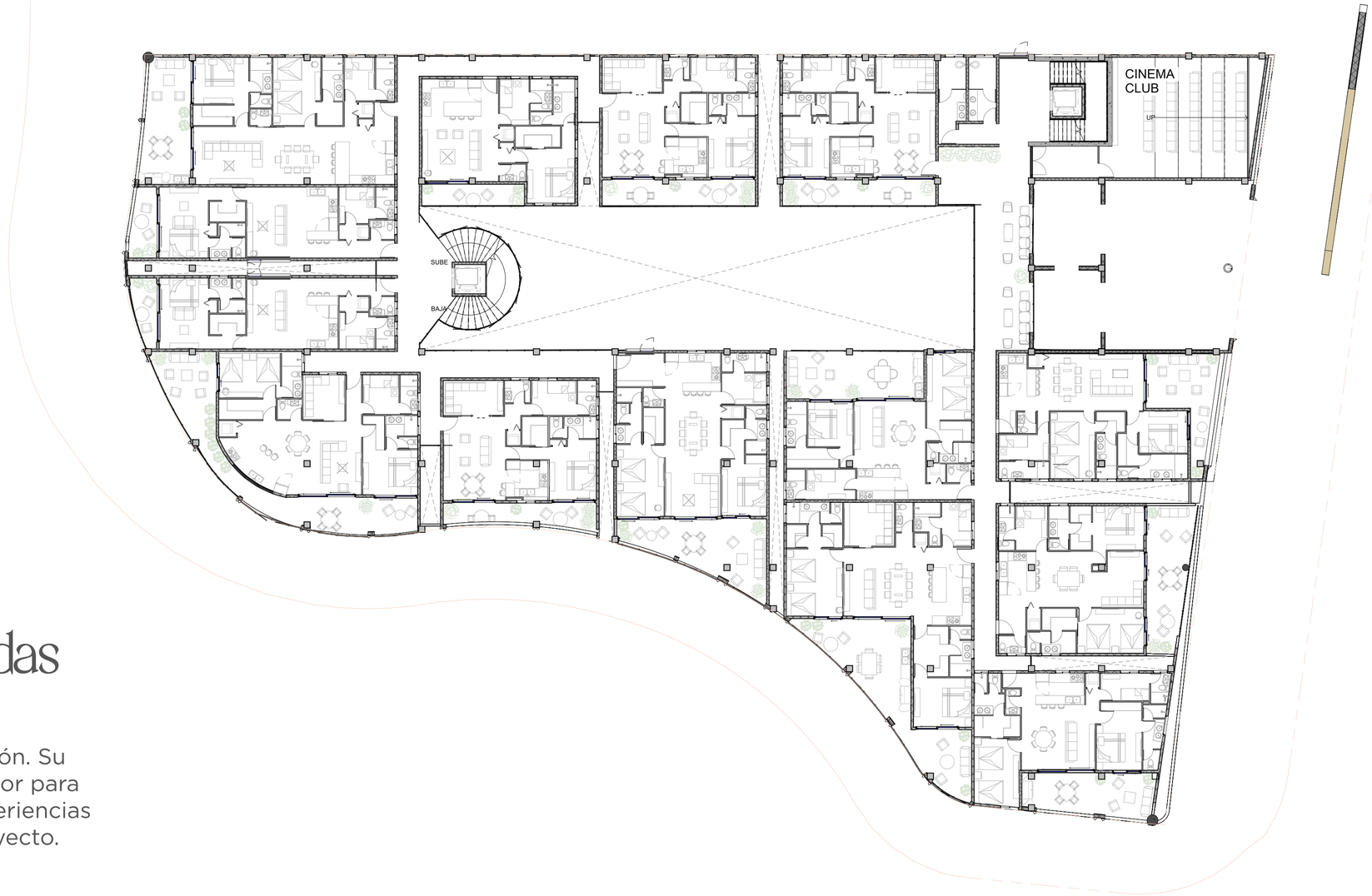
El nivel principal reúne los espacios que dan vida a BELARA. Desde el lobby de doble altura y el coworking hasta el lap pool, jacuzzi, jardín interior y área infantil, cada ambiente ha sido concebido para fomentar la conexión, el bienestar y la vida social.



NIVEL 2

Entretenimiento y experiencias compartidas

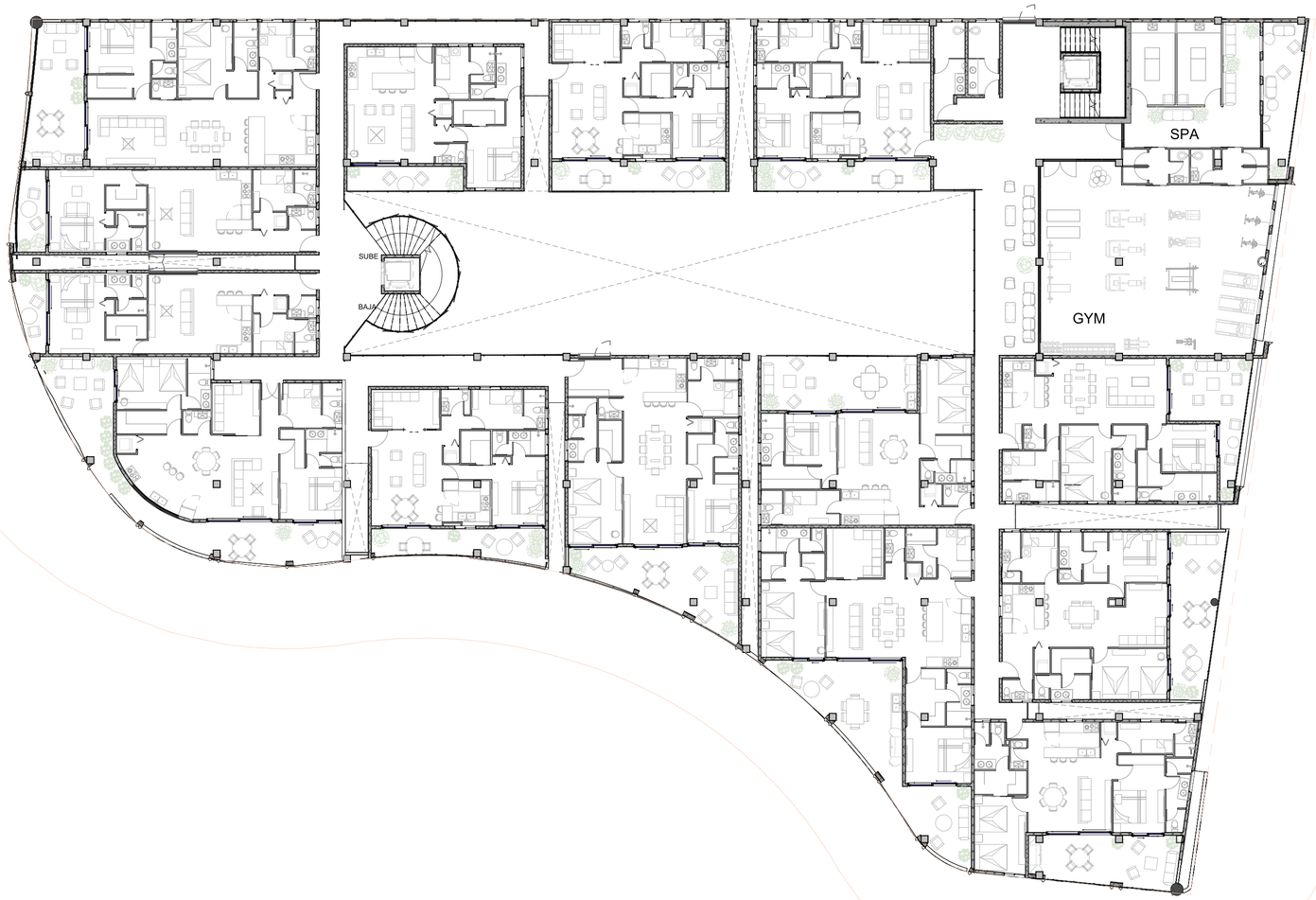
Un nivel dedicado al disfrute y la desconexión. Su cinema privado ofrece un ambiente acogedor para compartir momentos especiales y vivir experiencias inmersivas dentro de la comodidad del proyecto.



NIVEL 3

Un espacio para el cuerpo y la mente

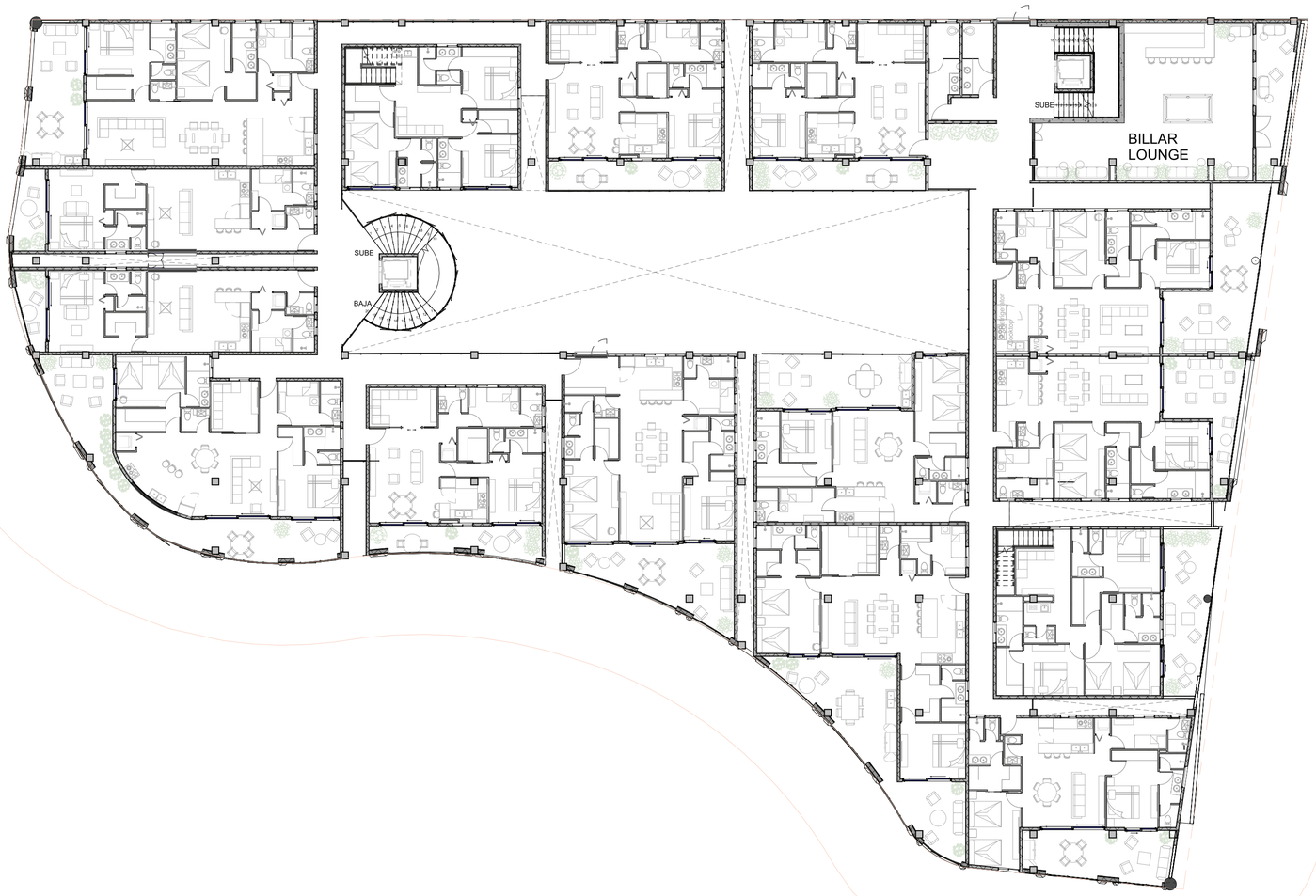
Diseñado alrededor del bienestar integral, este nivel integra gimnasio y spa lounge en un mismo entorno, creando el equilibrio perfecto entre actividad física, relajación y cuidado personal.



NIVEL 4

Socialización con una nueva perspectiva

Un lounge de billar complementado por una terraza exterior crea un ambiente ideal para reunirse, compartir y disfrutar de una experiencia más relajada y exclusiva.



NIVEL 5

Rooftop Experience

El nivel superior ofrece espacios concebidos para disfrutar el estilo de vida caribeño. Un área de BBQ para compartir, junto a una zona de ejercicio al aire libre para conectar con el bienestar, las vistas y el entorno de Cap Cana.





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

PRINCIPIOS DE DISEÑO BELARA

En Belara, cada residencia ha sido concebida como una experiencia de vida donde la elegancia clásica se encuentra con la frescura tropical. Sus espacios reinterpretan el espíritu Belle Époque desde una mirada contemporánea: amplitud, luz, confort y una conexión constante con la naturaleza.

- Áreas sociales open space, libres de pasillos innecesarios, pensadas para maximizar el disfrute, la fluidez y la convivencia dentro del hogar.
- Habitaciones con confort hotelero, concebidas como refugios privados. Los dormitorios máster permiten camas King, mientras que las habitaciones semi máster contemplan doble cama Queen, ofreciendo amplitud, descanso y flexibilidad.
- Amplias terrazas, pensadas como extensiones naturales del interior, donde la experiencia garden living se vive en su máximo esplendor entre vegetación, luz y aire libre.
- Ventanales generosos, diseñados para enmarcar las visuales, potenciar la entrada de luz natural y favorecer la ventilación cruzada, reforzando la sensación de frescura, amplitud y bienestar tropical.

- Baño de visitas cómodo y funcional, integrado con discreción para elevar la experiencia de quienes habitan y visitan la residencia.

- Dormitorio de servicio con baño completo, incorporado para responder a las necesidades prácticas de la vida contemporánea con orden y comodidad.

- Cocinas con desayunador tipo isla, diseñadas como el centro de la experiencia gastronómica y social, donde cocinar, compartir y recibir se convierten en parte del ritual cotidiano.





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

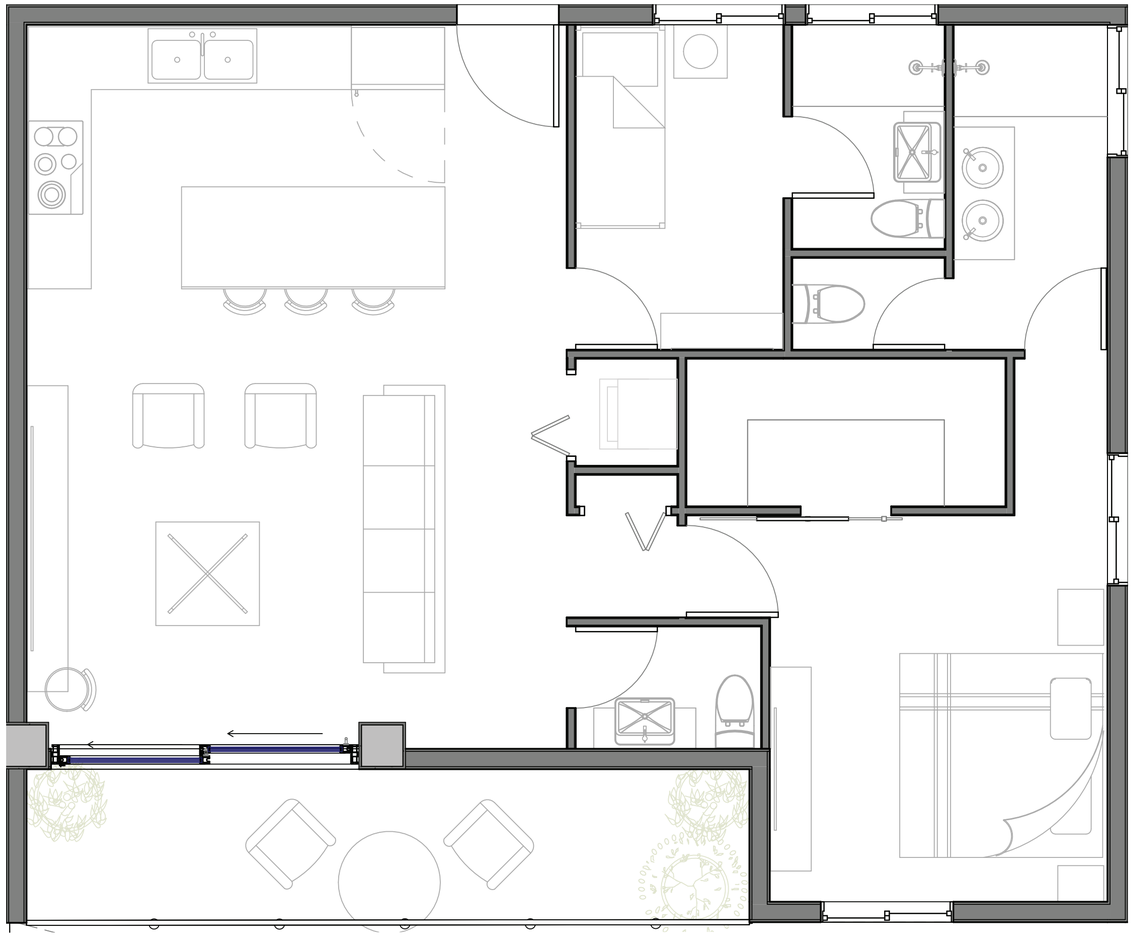
- Pisos: Porcelanato de gran formato.
- Cocina: MDF hidrófugo con topes de cuarzo.
- Baños: Porcelanato en pisos y paredes, muebles de baño MDF
- hidrófugo con topes de cuarzo.
- Closets: Puertas de MDF hidrófugo con colgaderas.
- Puertas: MDF hidrófugo.
- Ventanas: Carpintería de aluminio P40, vidrio doble cámara.
- Equipamiento incluido: Línea blanca + Aire Acondicionado VRF Multi Split
- Eléctricas: Bajo la normativa Europea con interruptores smart.
- Sanitarias: Tuberías de impulsión en PPR y desagües en PVC.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 1 HAB +servicio

Modelos Aurore Y Bohéme

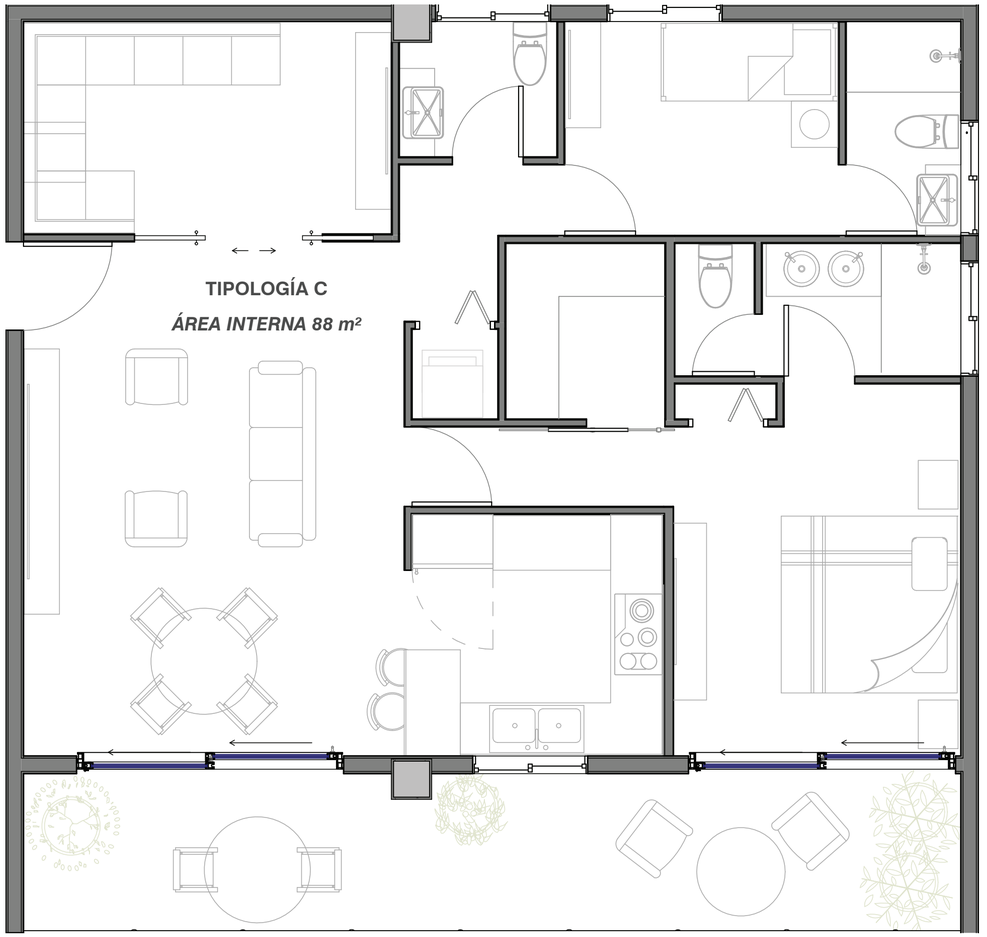


- Metrajes desde 97 m²
- Habitaciones: 1 Habitación
- Baños: 2 1/2
- Balcón/terraza: desde 9.5 m² hasta 25 m²
- Parqueos: 1

APARTAMENTO 1 HAB
+estudio +servicio

Modelo Cristal

- Metrajes desde 116 m²
- Habitaciones: 1 Habitación
- Estudio: 1 Estudio
- Baños: 2 1/2
- Balcón/terraza: desde 20 m² hasta 25 m²
- Parqueos: 1





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

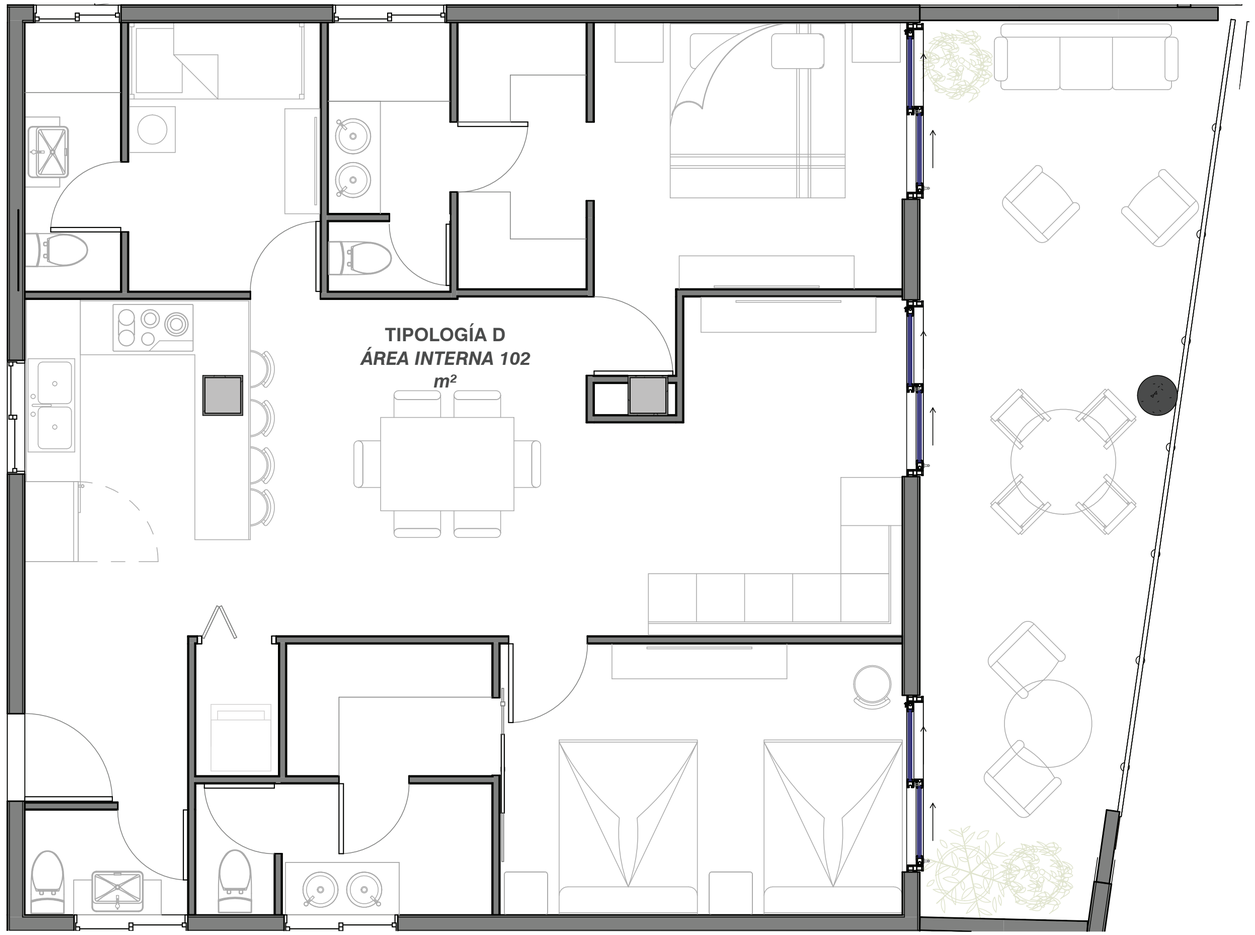


Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 2 HABS
+servicio

MODELOS Dauphin, Etoile, Féerie, Galerie
Harmonie, Ivoire, Jardin, Melodie

- Metrajes desde 132 m² hasta 165 m²
- Habitaciones: 2 Habitaciones
- Baños: 3 1/2
- Balcón/terraza: desde 35 m² hasta 45 m²
- Parqueos: 2



APARTAMENTO 2 HABS
+estudio +servicio

MODELOS Kaléidoscope y Lumiére

- Metrajes desde 183 m² hasta 197 m²
- Habitaciones: 2 Habitación
- Estudio: 1 Estudio
- Baños: 2 1/2
- Balcón/terraza: desde 55 m² hasta 57 m²
- Parqueos: 2





Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

APARTAMENTO 3 HABS
+estudio +servicio

MODELOS Noblesse, Opera, Palais



- Metrajes desde 297 m² hasta 425 m²
- Habitaciones: 3 Habitaciones
- Baños: 4 1/2
- Balcón/terraza: desde 150 m² hasta 195 m²
- Parqueos: 3



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.



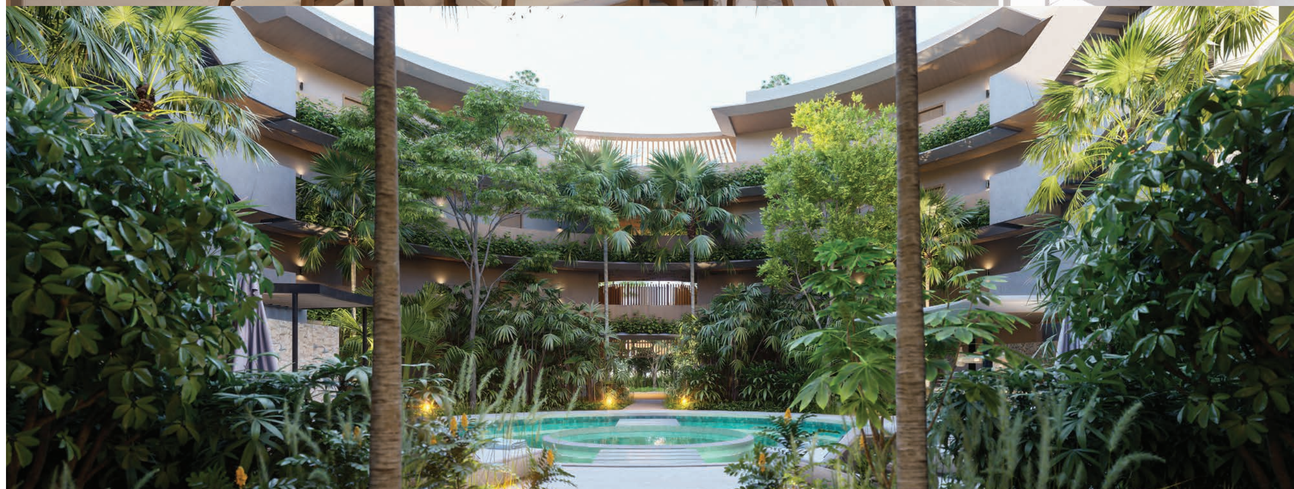
Imágenes de carácter ilustrativo y referencial. Las especificaciones finales se rigen estrictamente por el contrato de compraventa.

KMA
DEVELOPMENTS

KMA es una empresa dominicana con amplia experiencia en el desarrollo y construcción de proyectos residenciales, comerciales e infraestructura. Su trayectoria incluye la participación en importantes desarrollos urbanísticos y edificaciones en Cap Cana, Punta Cana, Santo Domingo y otras ciudades del país, aportando soluciones integrales que combinan diseño, ingeniería, funcionalidad y calidad constructiva. Con una visión enfocada en crear espacios con valor duradero, KMA desarrolla proyectos concebidos para responder a las necesidades de un mercado cada vez más exigente.







BELARA

GARDEN LIVING

KMA

DEVELOPMENTS