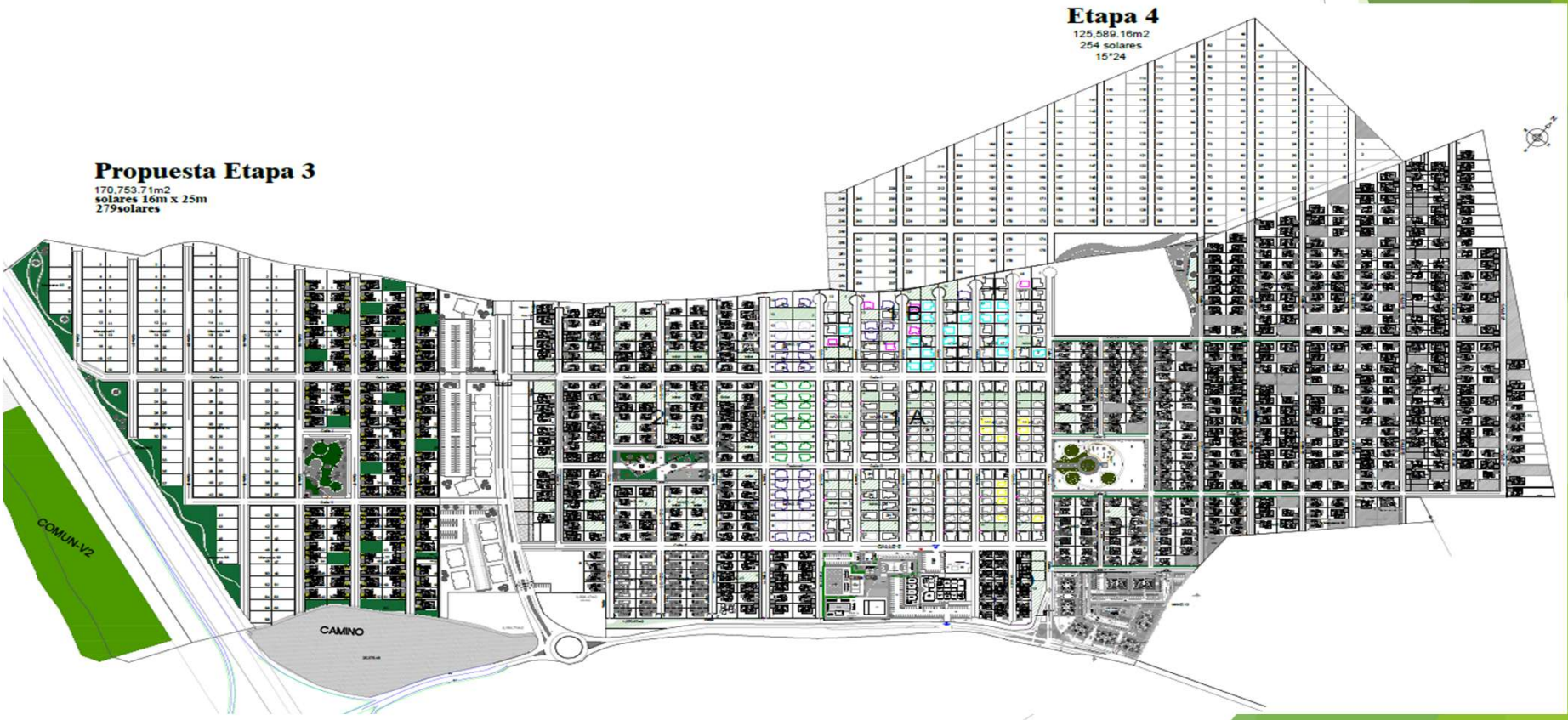
CIUDAD LA PALMA

- PUNTA CANA -

Hoyo Claro Developing Group

CIUDAD LA PALMA - Master Plan



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Antecedentes:
  - Proyecto residencial privado con mas de 15 años ininterrumpidos de desarrollo.
  - Actualmente cuenta con 904 casa entregadas en dos etapas.
  - Durante su desarrollo, el proyecto ha ido evolucionando y adaptándose a la realidad del mercado implementando mejoras en los diferentes modelos que componen su dosier de producto.

  - FOTO DE VISTA AEREA



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Porque invertir en Ciudad La Palma:
  - Location, location, location.
  - Excelente clima comunitario.
  - Comunidad con acceso controlado, seguridad 24/7 y CCTV.
  - Acueducto y planta de tratamiento de aguas residuales privado.
  - Servicios básicos privados de las áreas comunes.
  - Parques de recreación.
  - Normas de convivencia y normas arquitectónicas existentes e implementadas.
  - Plusvalía e inversión 100% garantizada.



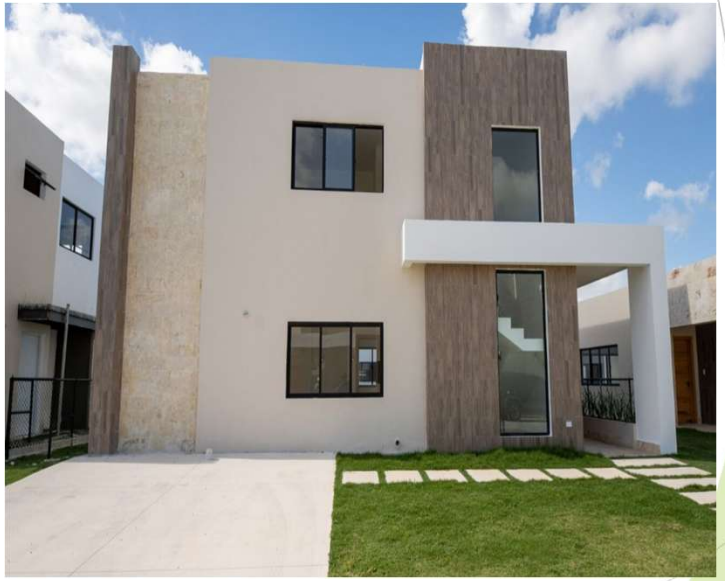
CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3



ACAI – 1 NIVEL



IMPERIAL – 2 NIVELES

CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Acai (1 nivel)
  - Generales:
    - 170 metros cuadrados de construcción.
    - Terreno estándar de 400 metros cuadrados.
  - 1er nivel
    - 3 habitaciones cada una con su baño.
    - Habitación principal con walk in closet.
    - ½ baño de visita.
    - Closet de ropa blanca.
    - Sala.
    - Comedor.
    - Cocina.
    - Terraza techada.
    - Área de lavado.
    - Habitación de servicio con su baño.
    - Marquesina pavimentada.



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Generales:
  - 212 metros cuadrados de construcción.
  - Terreno estándar de 400 metros cuadrados.
- 1er nivel:
  - Sala.
  - Comedor.
  - Cocina.
  - Terraza techada.
  - Estudio con baño completo.
  - ½ baño de visita.
  - Área de lavado.
  - Cuarto de servicio con su baño.
  - Marquesina pavimentada.



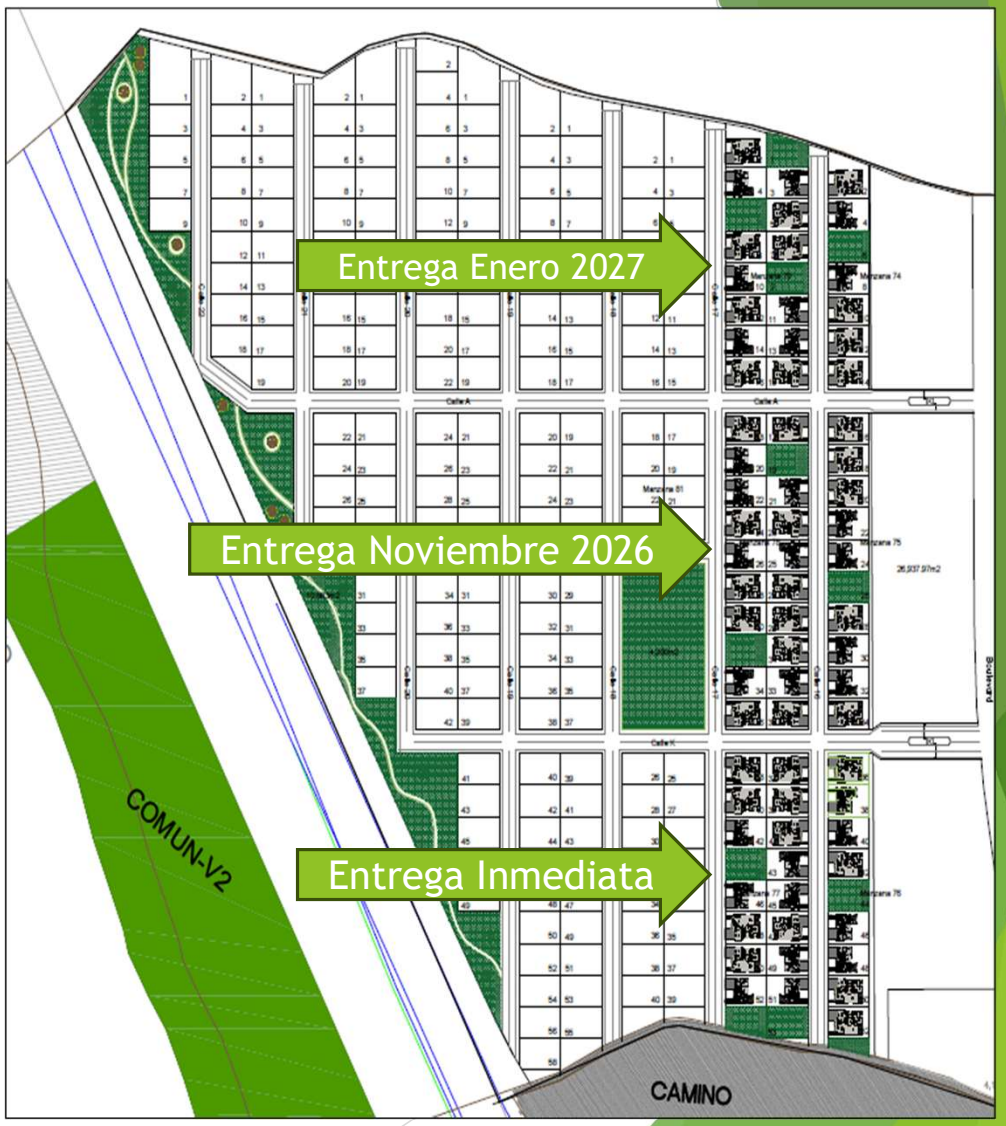
CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Imperial (2 niveles)
  - 2do nivel:
    - 3 habitaciones cada una con su baño.
    - Habitación principal con walk in closet.
    - Estar familiar.
    - Closet de ropa blanca.



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Manzana 74 y 79
  - Entrega para Enero 2027
- Manzana 75 y 78
  - Entrega para Noviembre 2026
- Manzana 76 y 77
  - Entrega inmediata.



CIUDAD LA PALMA
Casas Etapa 3

- Precio de venta:
  - Acai
    - USD $302,500.00
  - Imperial:
    - USD $370,500.00
  - Solar adicional para patio:
    - USD 120,000.00
    - Disponibilidad para adquirir medio solar.



CIUDAD LA PALMA

Apartamentos Ciudad La Palma



CIUDAD LA PALMA

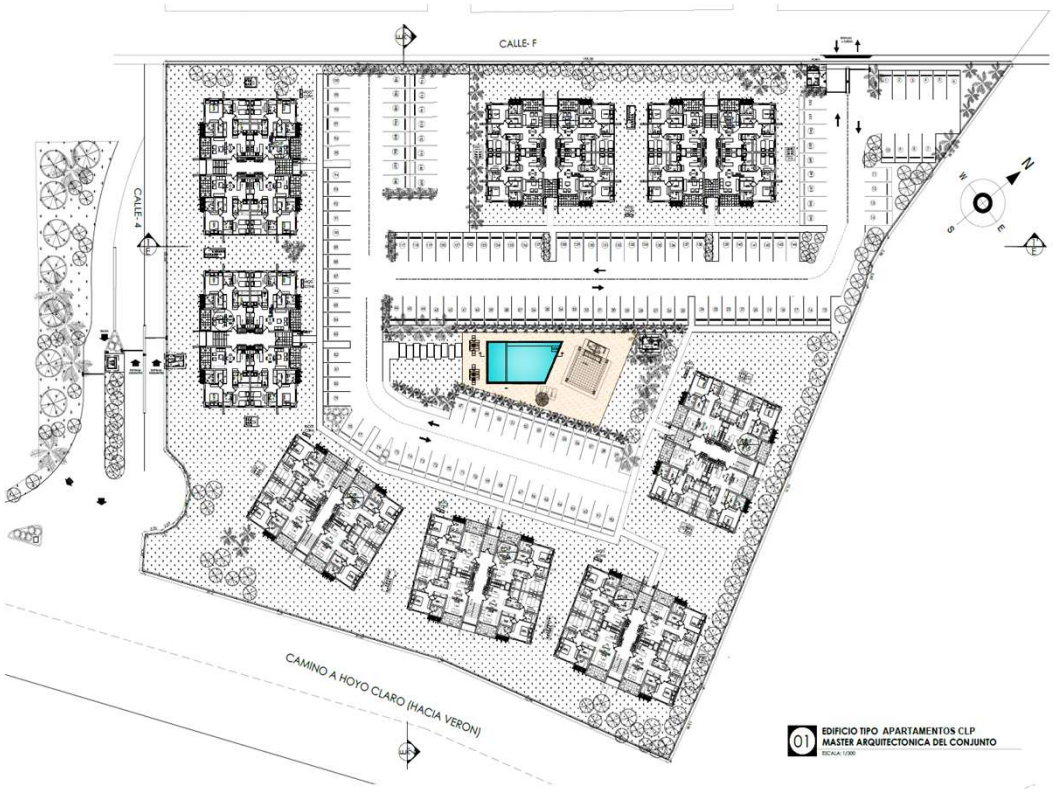
Apartamentos Ciudad La Palma





CIUDAD LA PALMA

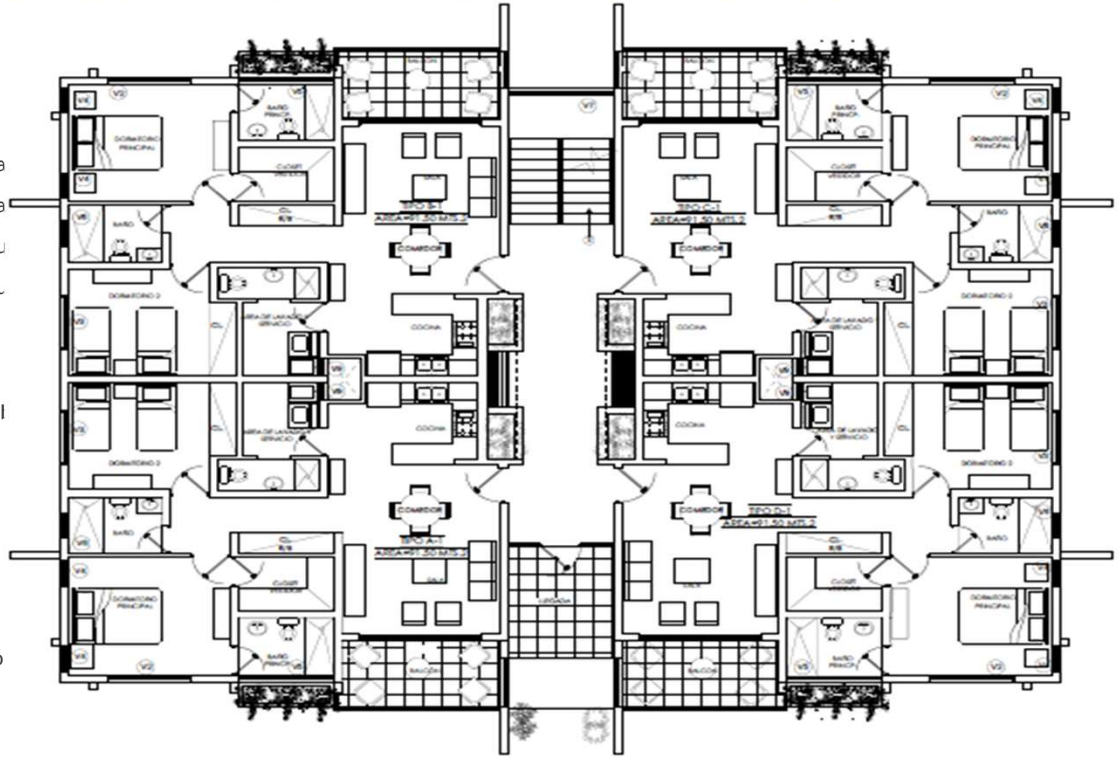
Apartamentos Ciudad La Palma



CIUDAD LA PALMA

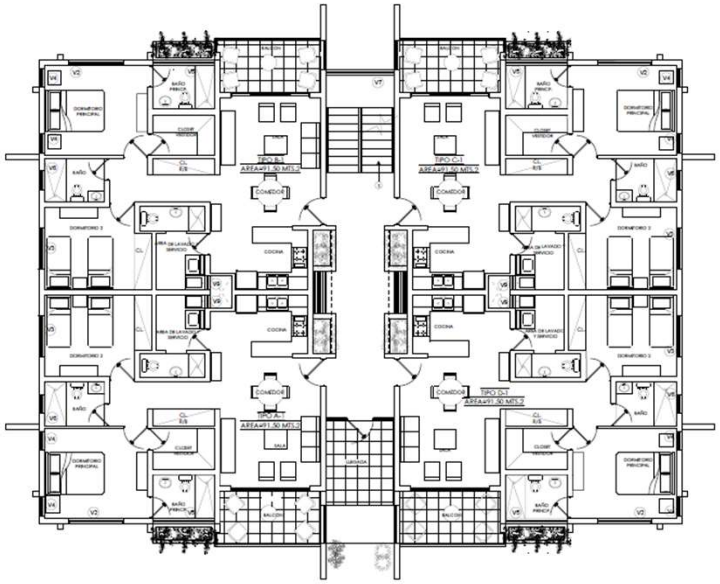
Apartamentos Ciudad La Palma

- Modelos:
  - Tipo A – 91.50 metros cua
  - Tipo B – 96.31 metros cua
  - Tipo C – 152.54 metros cu
  - Tipo D – 151.11 metros cu
- Generales:
  - 2 habitaciones.
  - Habitación principal con l
  - Closet de ropa blanca.
  - Sala.
  - Comedor.
  - Cocina.
  - Balcón.
  - Área de lavado/habitació
  - Baño de servicio.
  - Suapero con vertedero.

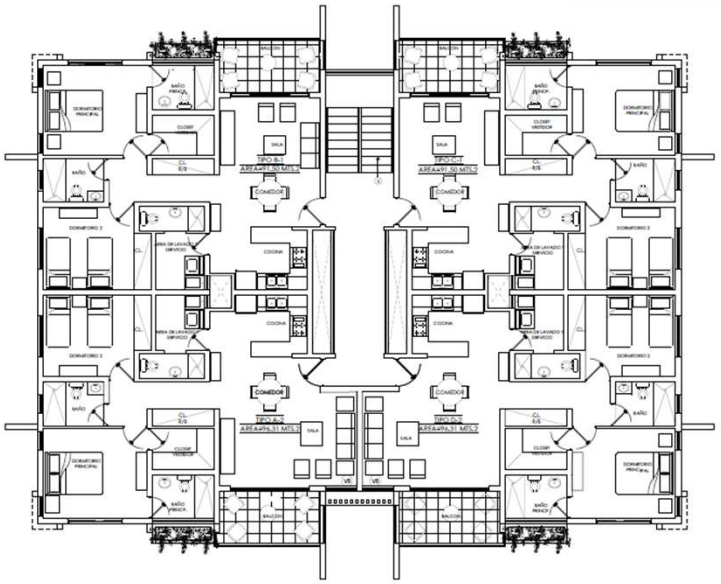


CIUDAD LA PALMA

Apartamentos Ciudad La Palma



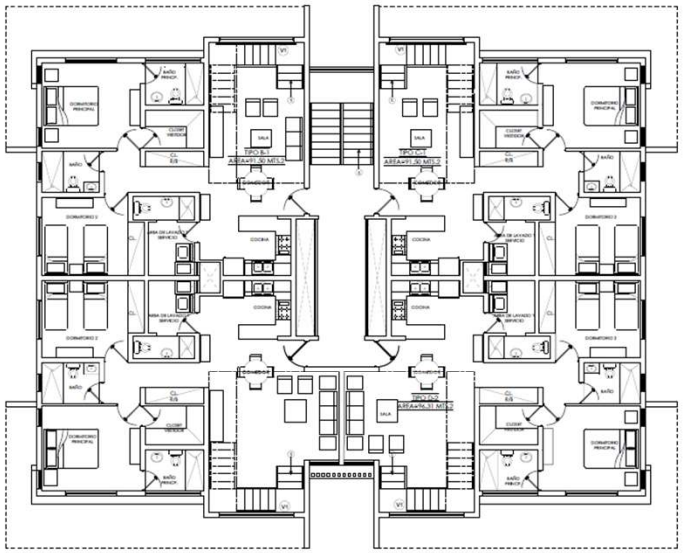
01 EDIFICIO TIPO APARTAMENTOS CLP
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER. NIVEL
ESCALA: 1/100



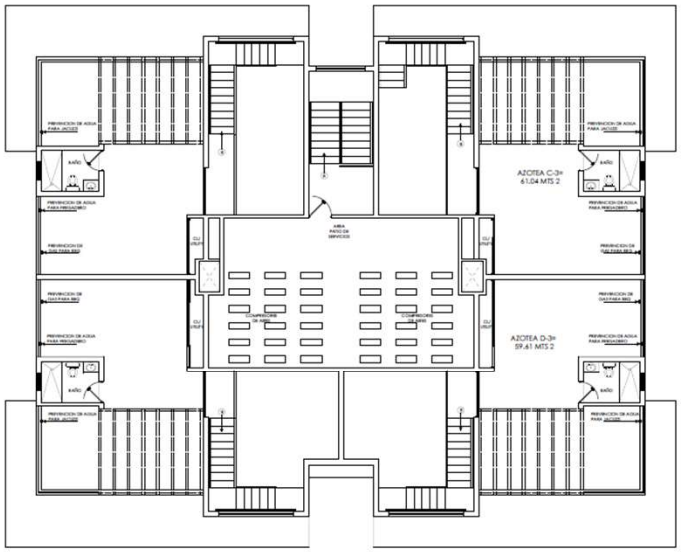
02 EDIFICIO TIPO APARTAMENTOS CLP
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 2DO. NIVEL
ESCALA: 1/100

CIUDAD LA PALMA

Apartamentos Ciudad La Palma



03 EDIFICIO TIPO APARTAMENTOS CLP
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 3ER NIVEL
ESCALA: 1/100



04 EDIFICIO TIPO APARTAMENTOS CLP
PLANTA ARQUITECTONICA DE TECHO
ESCALA: 1/100

CIUDAD LA PALMA

Apartamentos Ciudad La Palma

- Precio de venta:
  - Desde USD $176,000.00
  - Lista de precio disponible.
  - Los precios de las unidades varia dependiendo de la unidad.
- Plan de pago:
  - Reserva, 10% del valor del inmueble.
  - 20% adicional 90 días de la fecha del pago de la reserva.
  - 20% adicional a mas tardar el 1ero de agosto 2026 (plan de pago a discutir).
  - 50% contra entrega del inmueble.



Fecha de entrega marzo 2027