BÁVARO ISLAND RESIDENCES II

INSTRUCTIVO OFICIAL DE TRANSFERENCIAS EN EE.UU. (USD)

TERRABANK N.A. (USA)
Ruta Directa Nacional e Internacional

1. DATOS DE LA CUENTA BANCARIA EN ESTADOS UNIDOS

Nombre del Beneficiario	Constructora TODASANA SRL
Institución Bancaria	Terrabank, N.A.
Número de Cuenta	1310364406
Tipo de Cuenta y Moneda	INTL Business DDA (Checking Comercial) • Dólares (USD)
Código ABA / Routing (EE.UU.)	066012333 (Transferencias locales Wire / ACH)
Código SWIFT (Internacional)	TBNAUS33
Dirección del Banco	3191 Coral Way, PH1, Miami, FL 33145, USA
Dirección del Beneficiario	Av. Winston Churchill, Torre Blue Mall, Santo Domingo, RD

2. MODALIDAD DE PAGO: DIRECTO SIN BANCO INTERMEDIARIO

DESDE BANCOS EN ESTADOS UNIDOS — DOMESTIC WIRE / ACH

Esta cuenta es local en EE.UU., lo cual evita giros internacionales para clientes estadounidenses:

Tipo de Transferencia	Domestic Wire o ACH
Routing Number (ABA)	066012333
Número de Cuenta	1310364406
Intermediario	NO APLICA (Transferencia Directa)

DESDE EUROPA, CANADÁ O RESTO DEL MUNDO — INTERNATIONAL WIRE

Para transferencias cursadas desde bancos extranjeros en dólares hacia Estados Unidos:

Código SWIFT / BIC	TBNAUS33
Banco Destino	Terrabank, N.A. (Miami, FL)
Moneda de Envío	USD (Dólares Estadounidenses)
Intermediario	Directo a Terrabank, N.A.

3. GUÍA PASO A PASO Y RECOMENDACIONES CLAVE

Paso a Paso en la Banca en Línea

1. Si envía desde EE.UU., seleccione "**Domestic Wire**" o "**Transfer to another bank**".
2. Ingrese el número de ruta ABA: **066012333** (Terrabank N.A.).
3. Ingrese la cuenta de cheques comercial: **1310364406** a nombre de **Constructora TODASANA SRL**.
4. Si envía desde fuera de EE.UU., use el código SWIFT **TBNAUS33**.

Condiciones de Tarifas y Soporte

1. Para transferencias internacionales, marque la opción de comisiones **OUR** (todos los cargos cubiertos por el emisor).
2. En transferencias locales de EE.UU., las tarifas son significativamente menores y los fondos se acreditan en pocas horas.
3. Conserve el recibo digital con el número de rastreo o confirmación federal.

INSTRUCCIÓN OBLIGATORIA DE REFERENCIA / CONCEPTO:
En el campo de "Memo", "Reference" o "Description", debe colocar expresamente:
"**Pago unidad #[NÚMERO_DE_UNIDAD], Bávaro Island II - [NOMBRE COMPLETO DEL COMPRADOR]**".
Al realizar el pago, remita de inmediato el comprobante a Cobros Grupo LUMA: **+1 (809) 330-6672** / **+1 (849) 591-6720**.

BÁVARO ISLAND RESIDENCES II

FICHA RÁPIDA PARA EL CLIENTE / BROKER • QUICK REFERENCE CARD

HOJA DE DATOS TERRABANK
Lista para presentar o enviar

TARJETA DE DATOS BANCARIOS EN ESTADOS UNIDOS (TERRABANK, N.A.)

Entregue esta ficha al oficial de su banco o téngala a mano al realizar el pago digital:

BENEFICIARIO: Constructora TODASANA SRL
Cuenta Comercial en EE.UU. • Dólares Americanos (USD)

BANCO RECEPTOR:
Terrabank, N.A. (Miami, FL)

TRANSFERENCIAS DOMÉSTICAS EN EE.UU. (WIRE / ACH)

Banco: Terrabank, N.A.
Routing Number (ABA): 066012333
Número de Cuenta: 1310364406
Tipo de Cuenta: Commercial Checking (DDA)
Moneda: USD (Dólares Americanos)

TRANSFERENCIAS INTERNACIONALES (FUERA DE EE.UU.)

Código SWIFT / BIC: TBNAUS33
Número de Cuenta: 1310364406
Dirección del Banco: 3191 Coral Way, PH1, Miami, FL 33145
Banco Intermediario: No requerido (Directo a Terrabank)

CONCEPTO / REFERENCIA REQUERIDA EN LA TRANSFERENCIA:

`"Pago unidad #[NÚMERO_DE_UNIDAD], Bávaro Island II - [NOMBRE DEL CLIENTE]"`

VENTAJAS PRINCIPALES DE ESTA CUENTA

Acreditación Directa y Menores Costos
Para clientes en EE.UU., el pago se procesa como una transferencia nacional ordinaria, reduciendo costos bancarios y evitando demoras por intermediarios.

Confirmación Inmediata
Al emitir la transferencia, remita la captura o comprobante digital con la confirmación de la transacción para su aplicación en el balance de su unidad.

Departamento de Cobros - GRUPO LUMA:
+1 (809) 330-6672 | +1 (849) 591-6720
Llamadas & WhatsApp • Santo Domingo, D.N.

GRUPO LUMA