

2 niveles, 2 habitaciones, 2 baños y 2 parqueos


CONFOTUR



PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR • PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •

- **Ahorra desde 26,000 dólares adquiriendo en uno de los townhouse de 2 habitaciones de Gold Reef City; proyecto avalado con el beneficio CONFOTUR que se basa en la exención del 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) durante 15 años y la transferencia de título de 3%, equivalente a un 18% en total.**

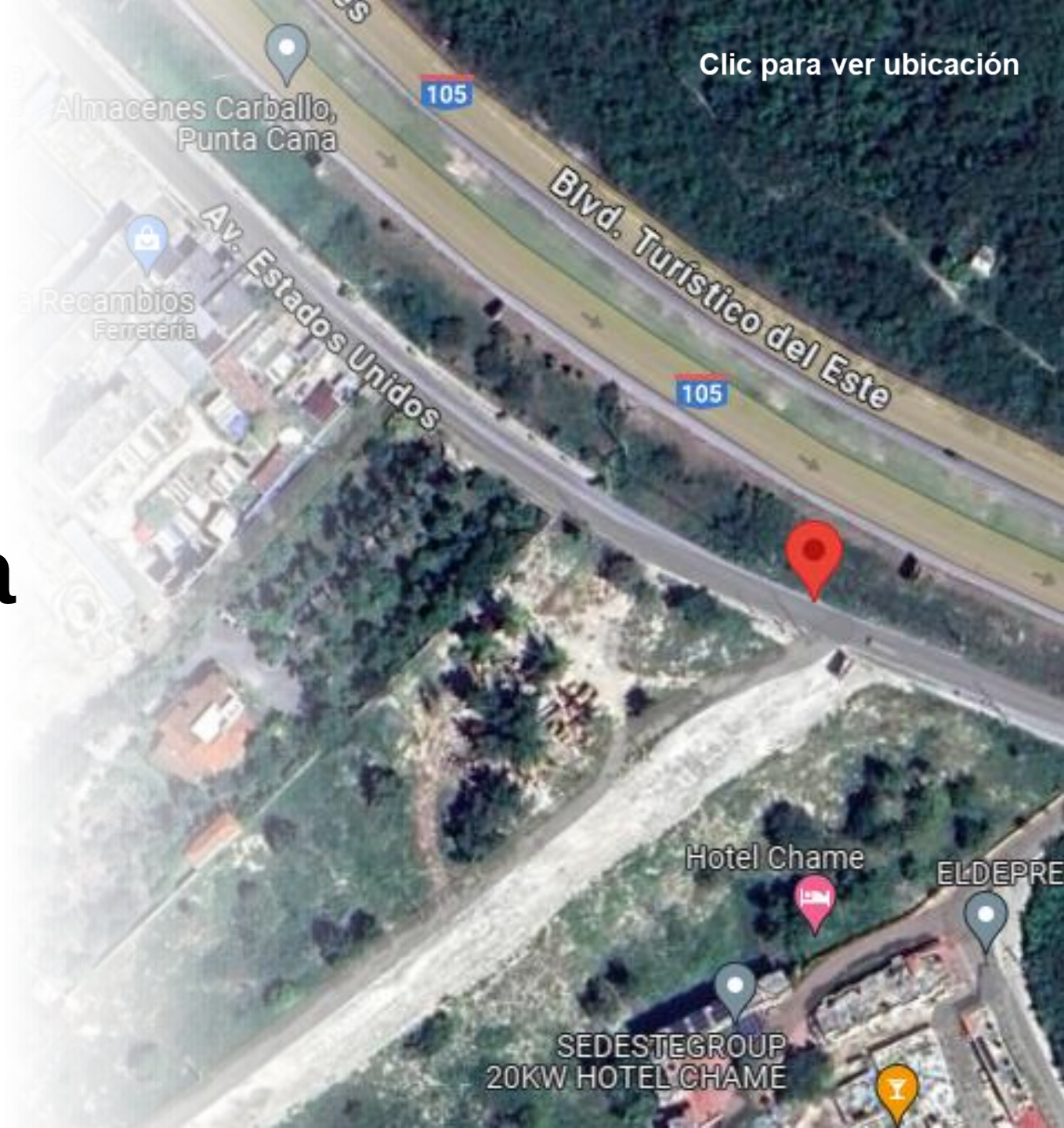

GOLD REEF
CITY
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •


Gold Reef
GOLD REEF
CITY

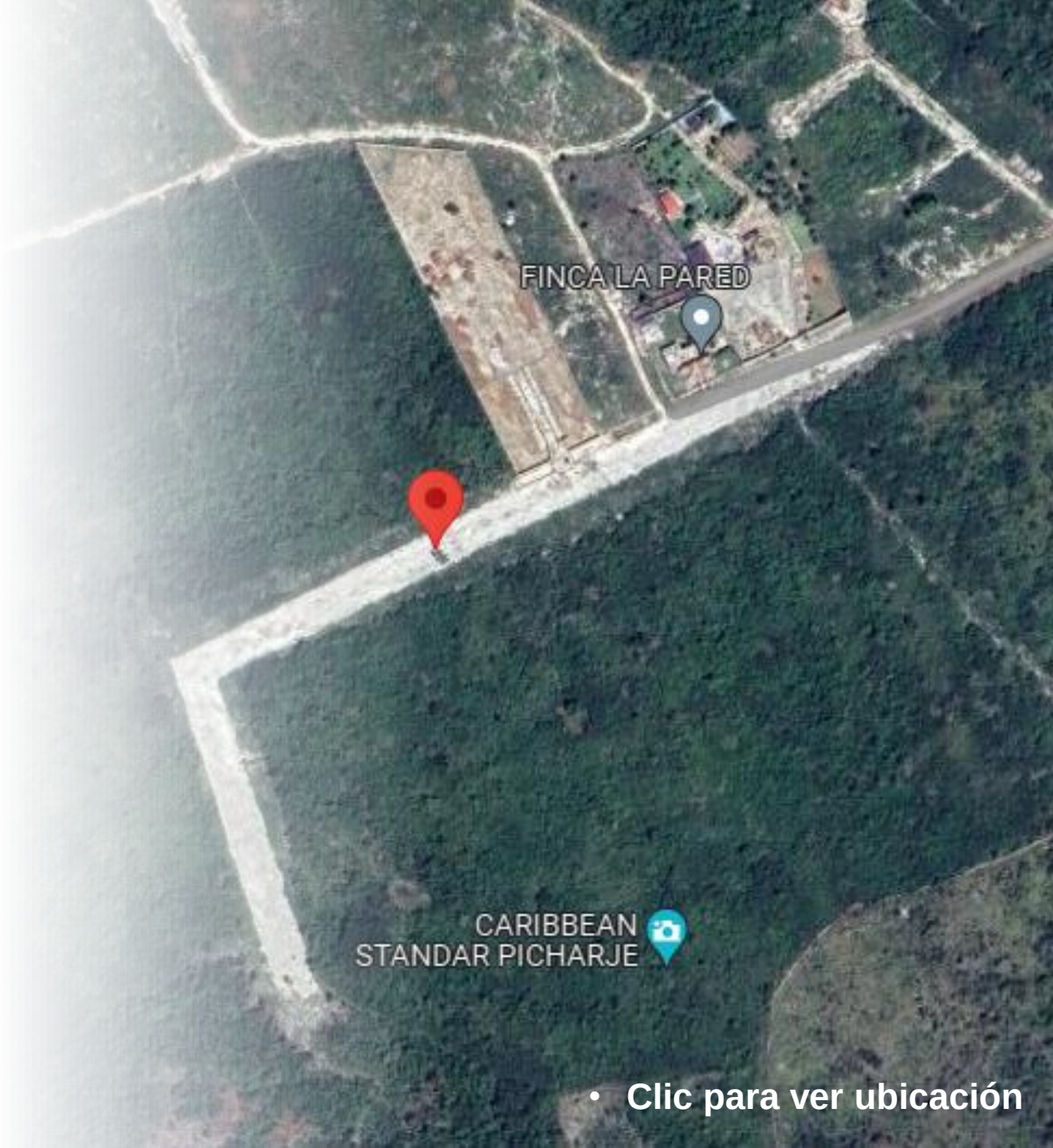


Se ubica estratégicamente con acceso paralelo al Boulevard Turístico del Este, entre el tramo de las Avenidas Estados Unidos y España. **Gold Reef** City está en proximidad a prestigiosos complejos hoteleros como el Hard Rock, Majestic, Royalton, Iberostar, y el Campo de Golf Punta Blanca, por nombrar algunos.

Entrada


Clic para ver ubicación
Almacenes Carballo,
Punta Cana
105
Blvd. Turístico del Este
Av. Estados Unidos
Recambios
Ferretería
105
Hotel Chame
ELDEPRE
SEDESTEGROUP
20KW HOTEL CHAME

Ubicación Terreno



- Clic para ver ubicación

Gold Reef City

Una oportunidad de inversión excepcional en el hermoso paraíso de Punta Cana: **Gold Reef City es** un proyecto inmobiliario multipropósito.




Gold Reef
CITY TOWNHOUSE
ASTON MARTIN
CMX-66-JST
JST-666


Haz clic para ver el video.


Gold Reef
CITY TOWNHOUSE

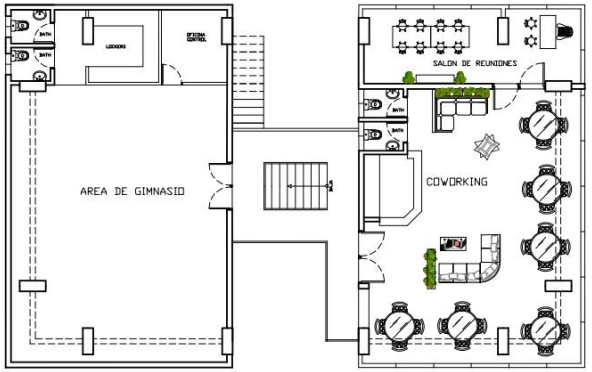

Plaza Comercial
12 locales en 2 niveles

Lobby



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL

LOBBY Y ZUMBA



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL

COWORKING Y GYM

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Arq. YEIMY PERA GONZALEZ	34479 CODIA
JULIO 2023	
DIGITACIÓN	

González - YeimyPG
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

809-313-1982
809-455-2894



En este espacio el complejo tendrá:

Lobby
Gimnasio
Coworking
Salón de reuniones
Área de zumba

El proyecto cuenta con las siguientes amenidades:

- PLAZA COMERCIAL
- CORTINA VERDE TODO EL TRAMO ENTRADA PRINCIPAL..
- CALLE PRINCIPAL DOBLE VIA Y CICLO VIA.
- 2 PISCINAS CON ESTILO NATURAL PARA ADULTOS.
- 1 PISCINA CON ESTILO NATURAL PARA NIÑOS
- **AREA SOCIAL 02 (1,045.10 mt2).:**
- 2 PISCINAS ADULTOS Y 1 PARA NIÑOS
- AREA RECREACION CENTRAL (4,284.00 mt2): **PISCINA TIPO OLIMPICA ADULTOS Y UNA PARA NINOS.**
- CASA CLUB.
- AREA DE JUEGO ESPECIAL PARA NINOS.
- EDIFICIO DE LOBBY CON: ZUMBA,GIMNASIO Y COWORKING.
- CASA CLUB.
- CANCHA VOLEIBOL Y CANCHA DE PADEL.







Tipologías de piscina

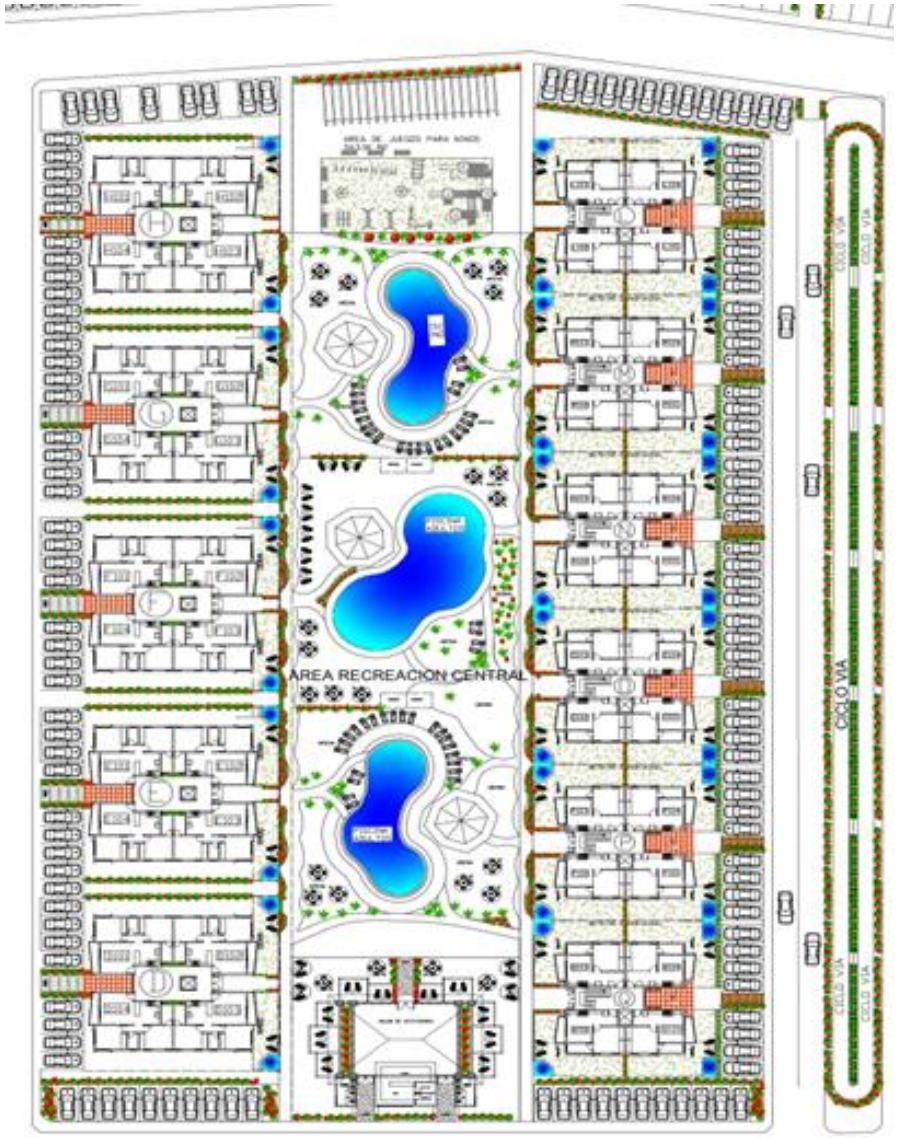
Piscinas con estilo natural

Es una idea que combina la disposición convencional de las piscinas con la incorporación de piedras, varios árboles, un borde de arena de playa, colores suaves, luces LED y un sistema automatizado de limpieza, entre otras cosas.



Piscinas convencionales

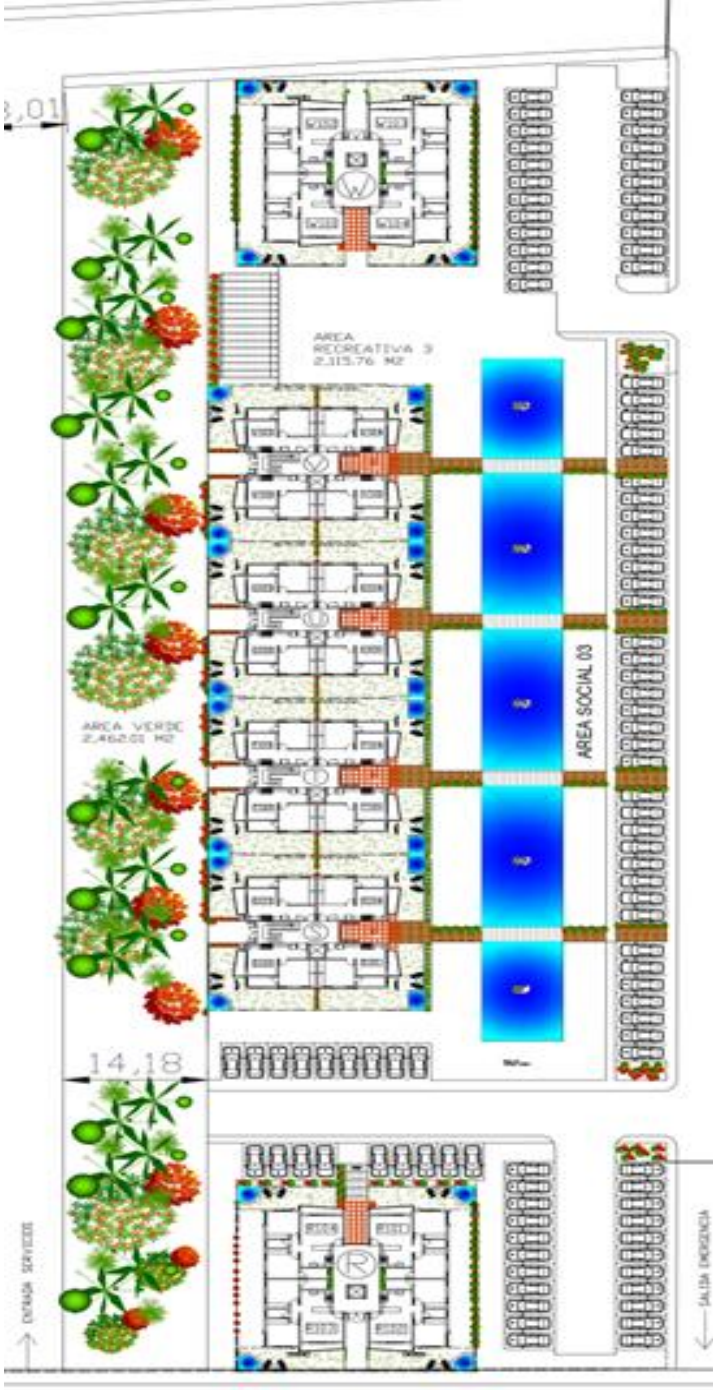
• Las **piscinas** de obra **convencionales** fueron, son y serán las reinas dentro del sector de las **piscinas**. Su forma es rectangular y presenta una gran versatilidad, nuestra idea es que puedas disfrutar de las piscinas en todas sus modalidades dentro del proyecto.



Piscinas olimpicas

Para los amantes de la natación hemos pensado en las piscinas olimpicas para que puedas hacer lo que más te gusta sin necesidad de salir del residencial.

Medidas: 92 mts de largo y 8 mts de ancho.



Plano De Distribución

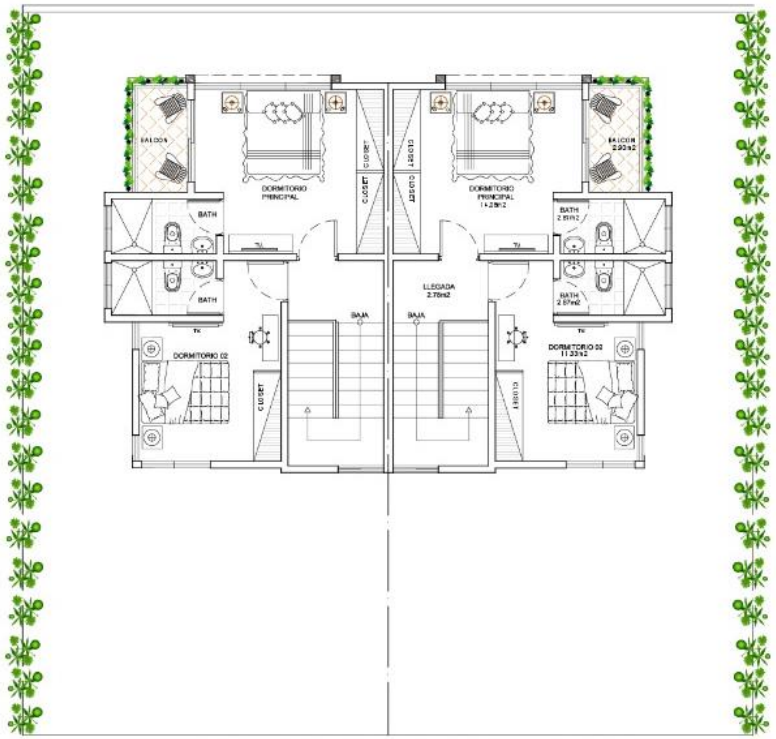


PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
MODELO TOWNHOUSE 1er NIVEL

40.38 M2 PRIMER NIVEL
CADA UNA

DISEÑO ARQUITECTÓNICO:
Arq. YEIMY PEÑA GONZALEZ
JULIO 2023
DIGITACIÓN
González - YeimyPG
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN
809-313-1982
809-455-2894

Plano De Distribución



PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA
MODELO TOWNHOUSE 2do NIVEL

49.37 MT2 SEGUNDO NIVEL
CADA UNA

DIGITACIÓN

González - YeimyPG
ARQUITECTURA & CONSTRUCCIÓN

809-313-1982
809-455-2894



INTERIORES

Gold Reef
CITY TOWNHOUSE

Acerca del modelo townhouse

Estos modelos de villas son 18 unidades de dos dormitorios en dos niveles, de las cuales 6 estarán desarrolladas en terrenos de 136 m2 y 12 en terrenos de 128m2, marquesina doble destechada en 25 m2, patios desarrollados en forma tipo U, área de Jacuzzi y área de BBQ, manejando de igual forma un concepto abierto, moderno, cuenta con la siguiente distribución:

- **Patio en U**
- **Área de Jacuzzi**
- **Área de BBQ,**
- **Espacios abiertos y modernos.**



Gold Reef
CITY TOWNHOUSE

Distribución por nivel:

1ER NIVEL
- Estacionamiento doble abierto
- Llegada
- Sala
- Comedor
- Cocina-desayunador
-Closet de área lavado
-Patio con jacuzzi, área BBQ
-escalera y 1/2 baño debajo de la misma

2DO NIVEL
- Dormitorio principal con baño privado, amplio closet y balcón
- Dormitorio secundario con closet, baño privado.















Impresionantes acabados





Gold Reef
CITY TOWNHOUSE

Terminaciones Townhouse

•Cocina con tope en granito natural

•Gabinetes en madera de melamina

•Espacio para nevera de 2 puertas de 32 pulgadas.

•Espacio para estufa con horno de 30 pulgadas

•Pre instalación de microondas con extractor incorporado.

•Espacio para lavadora-secadora.

•Puertas en madera de melamina.

•Puertas de closets en aluminio y cristal

•Pisos en porcelanato importado.

•Pre –instalación de Aire acondicionado Calentador y jacuzzi.

Gold Reef
CITY TOWNHOUSE

Resumen de la unidad

18 unidades en total
6 de ellas estarán desarrolladas en terrenos de 136 m2
12 en terrenos de 128m2,
Marquesina doble destechada en 25 m2,
Patio tipo U de 62.70 (En villas de 128 mts)
Patio tipo U 70.70 (En villas de 136 mts)
Área de Jacuzzi
Área de BBQ,
Concepto abierto
Sistema gas con medidor
Picuzzi en el suelo para 4 a 6 personas, tamaño 2.5mx3m

Recorre los interiores





Gold Reef
PROPERTIES

Plan de Inversión

A. Reserve con **USD$ 1,000.00**
B. Complete **el 10% en 15 días**
C. Complete un **10% más en 60 días**
D. Pague un **30% en cómodas durante 36 meses.**

Costo de notarización Contrato de compra y venta **USD$60.00**

Haz clic para ver disponibilidad


Gold Reef
PROPERTIES