Gold Reef

CITY APARTMENTS

Apartamentos de 2 habitaciones, 2 baños y 1 parqueo



PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR • PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •

- **Ahorra desde 19,000 dólares adquiriendo en uno de los apartamentos de 2 habitaciones Gold Reef City; proyecto avalado con el beneficio CONFOTUR que se basa en la exención del 1% del impuesto al patrimonio inmobiliario (IPI) durante 15 años y la transferencia de título de 3%, equivalente a un 18% en total.**


Haz clic para ver el video.

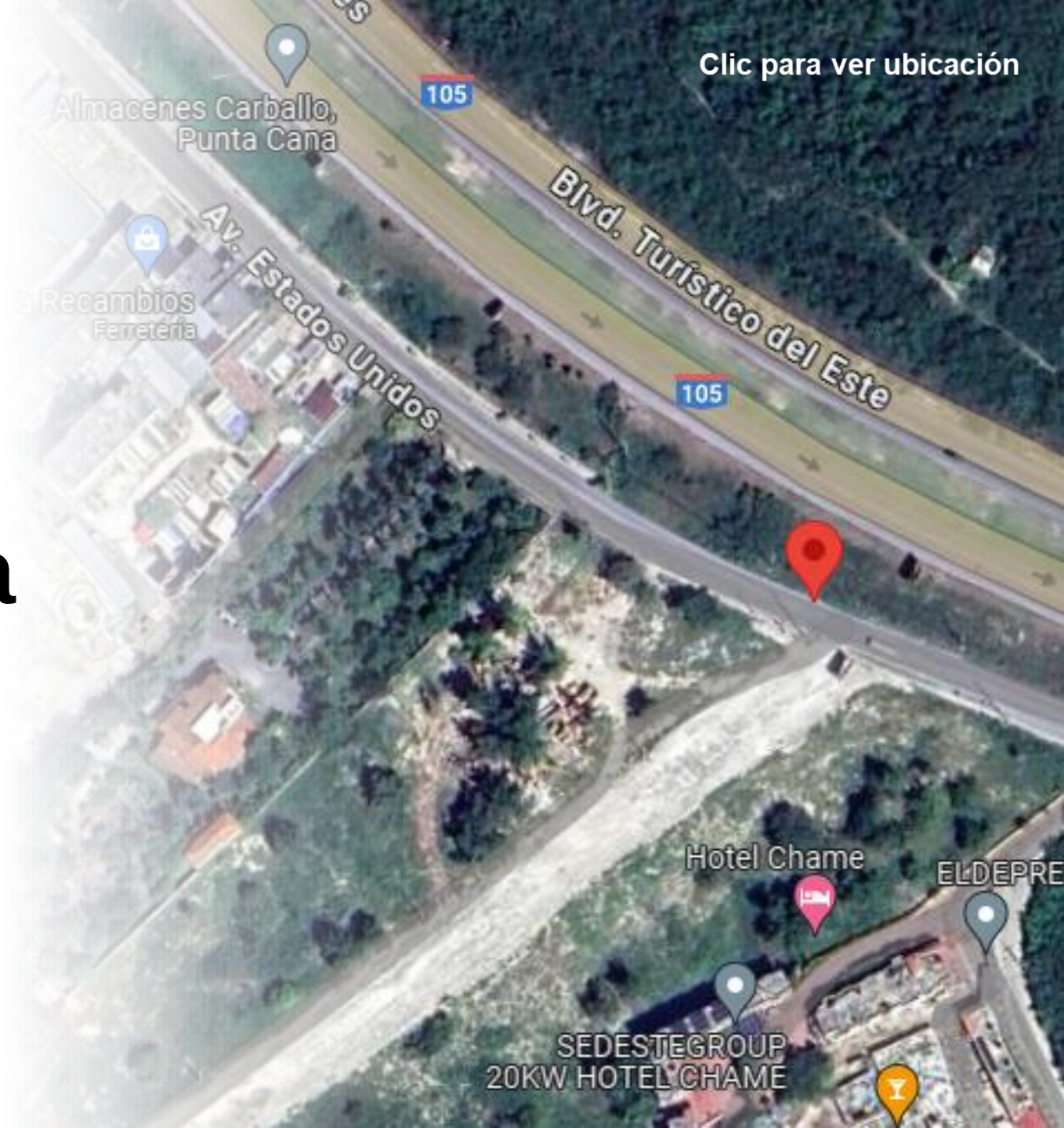

GOLD REEF
CITY
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •
PROYECTO TURÍSTICO CLASIFICADO POR CONFOTUR •


Gold Reef
GOLD REEF
CITY

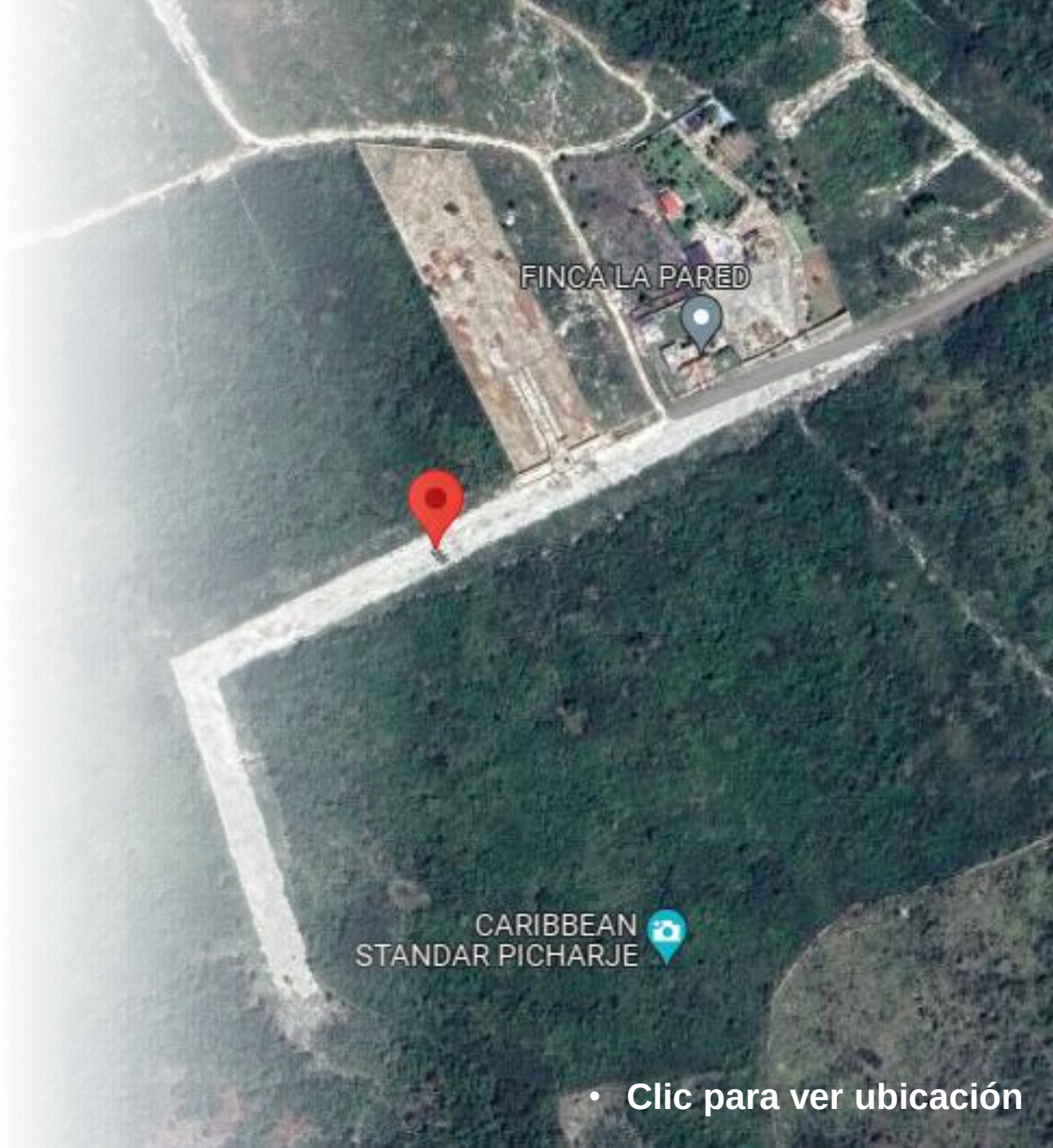


Se ubica estratégicamente con acceso paralelo al Boulevard Turístico del Este, entre el tramo de las Avenidas Estados Unidos y España. **Gold Reef** City está en proximidad a prestigiosos complejos hoteleros como el Hard Rock, Majestic, Royalton, Iberostar, y el Campo de Golf Punta Blanca, por nombrar algunos.

Entrada


Clic para ver ubicación
Almacenes Carballo,
Punta Cana
105
Blvd. Turístico del Este
Av. Estados Unidos
Recambios
Ferretería
105
Hotel Chame
ELDEPRE
SEDESTEGROUP
20KW HOTEL CHAME

Ubicación Terreno



- **Clic para ver ubicación**

Gold Reef Ctiy

Potencial de inversión sin igual

La combinación de la creciente demanda turística en Punta Cana y la proximidad a los reconocidos centros de hospedaje y entretenimiento hacen de Gold Reef City una opción de inversión verdaderamente única. La inversión en este proyecto promete rentabilidad sostenible y apreciación del capital a largo plazo.



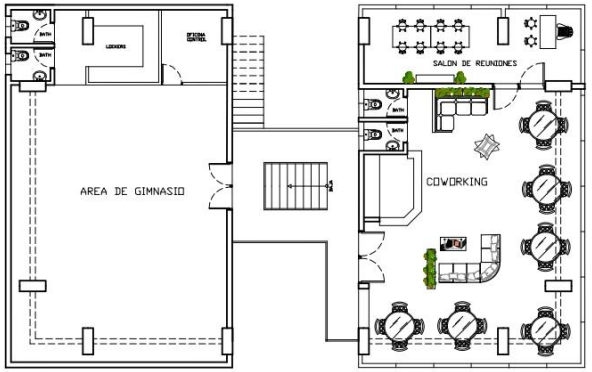

Plaza Comercial
12 locales en 2 niveles

Lobby



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL

LOBBY Y ZUMBA



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQUITECTONICA AMUEBLADA 1ER NIVEL

COWORKING Y GYM

DISEÑO ARQUITECTÓNICO Arq. YEIMY PERA GONZALEZ	34479 CODIA
JULIO 2023	
DIGITACIÓN	

González - YeimyPG
ARQUITECTURA & CONSTRUCCION

809-313-1982
809-455-2894



En este espacio el complejo tendrá:

Lobby
Gimnasio
Coworking
Salón de reuniones
Área de zumba

El proyecto cuenta con las siguientes amenidades:

- PLAZA COMERCIAL
- CORTINA VERDE TODO EL TRAMO ENTRADA PRINCIPAL..
- CALLE PRINCIPAL DOBLE VIA Y CICLO VIA.
- 2 PISCINAS CON ESTILO NATURAL PARA ADULTOS.
- 1 PISCINA CON ESTILO NATURAL PARA NIÑOS
- **AREA SOCIAL 02 (1,045.10 mt2).:**
- 2 PISCINAS ADULTOS Y 1 PARA NIÑOS
- AREA RECREACION CENTRAL (4,284.00 mt2): **PISCINA TIPO OLIMPICA ADULTOS Y UNA PARA NINOS.**
- CASA CLUB.
- AREA DE JUEGO ESPECIAL PARA NINOS.
- EDIFICIO DE LOBBY CON: ZUMBA,GIMNASIO Y COWORKING.
- CASA CLUB.
- CANCHA VOLEIBOL Y CANCHA DE PADEL.







Tipologías de piscina

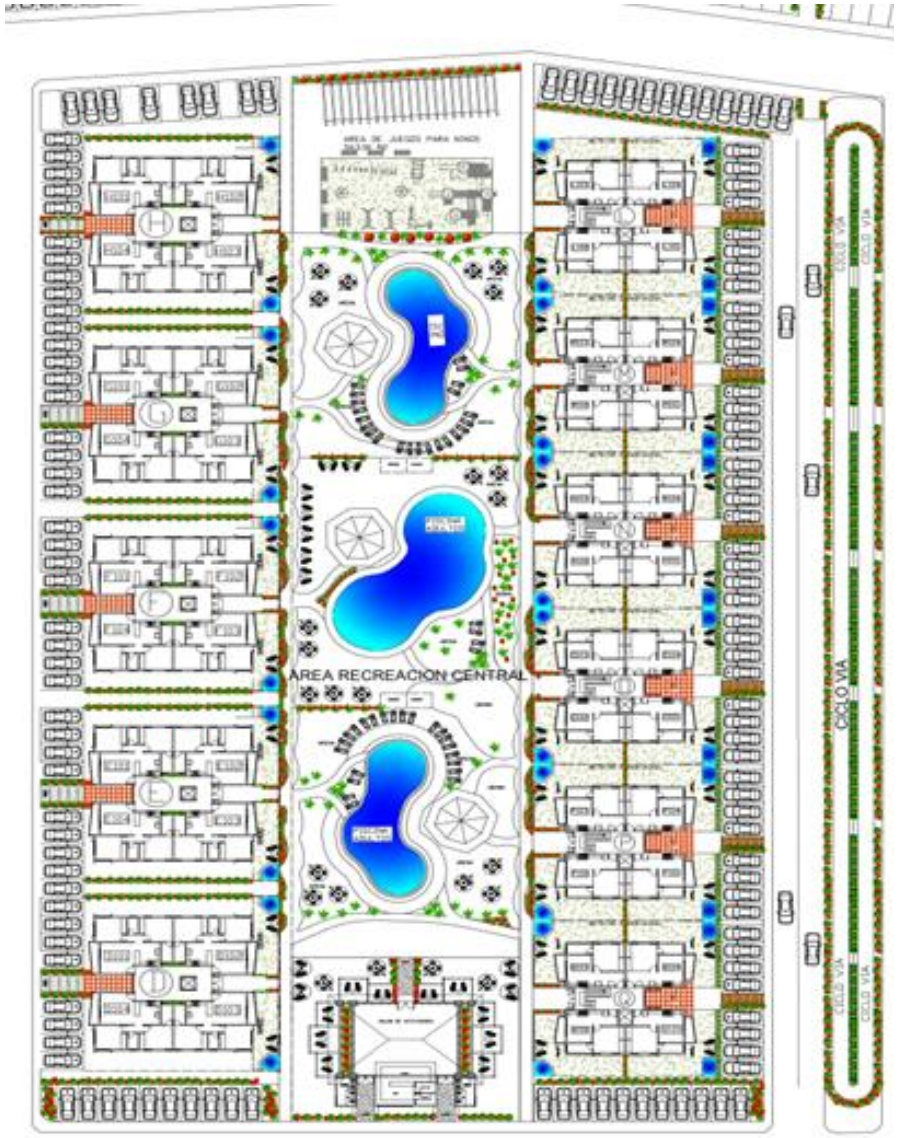
Piscinas con estilo natural

Es una idea que combina la disposición convencional de las piscinas con la incorporación de piedras, varios árboles, un borde de arena de playa, colores suaves, luces LED y un sistema automatizado de limpieza, entre otras cosas.



Piscinas convencionales

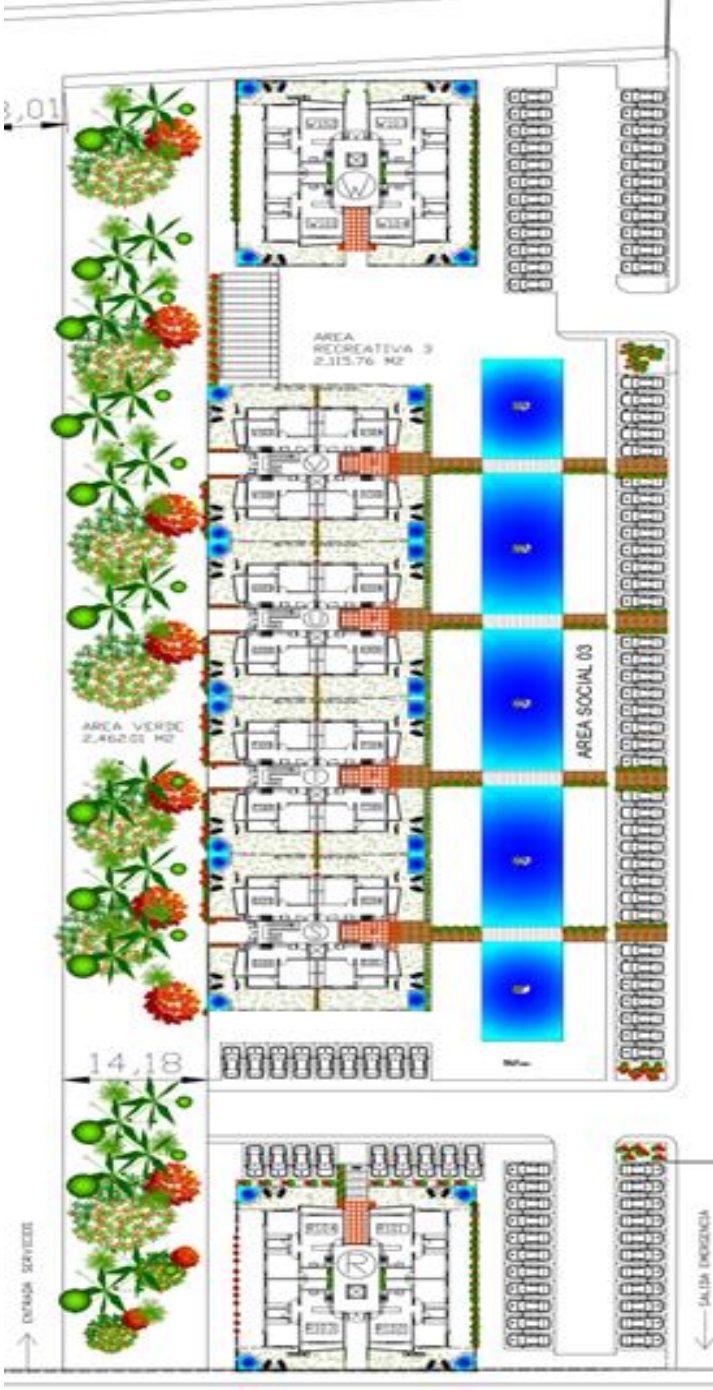
• Las **piscinas** de obra **convencionales** fueron, son y serán las reinas dentro del sector de las **piscinas**. Su forma es rectangular y presenta una gran versatilidad, nuestra idea es que puedas disfrutar de las piscinas en todas sus modalidades dentro del proyecto.



Piscinas olimpicas

Para los amantes de la natación hemos pensado en las piscinas olimpicas para que puedas hacer lo que más te gusta sin necesidad de salir del residencial.

Medidas: 92 mts de largo y 8 mts de ancho.









Edificios con ascensores



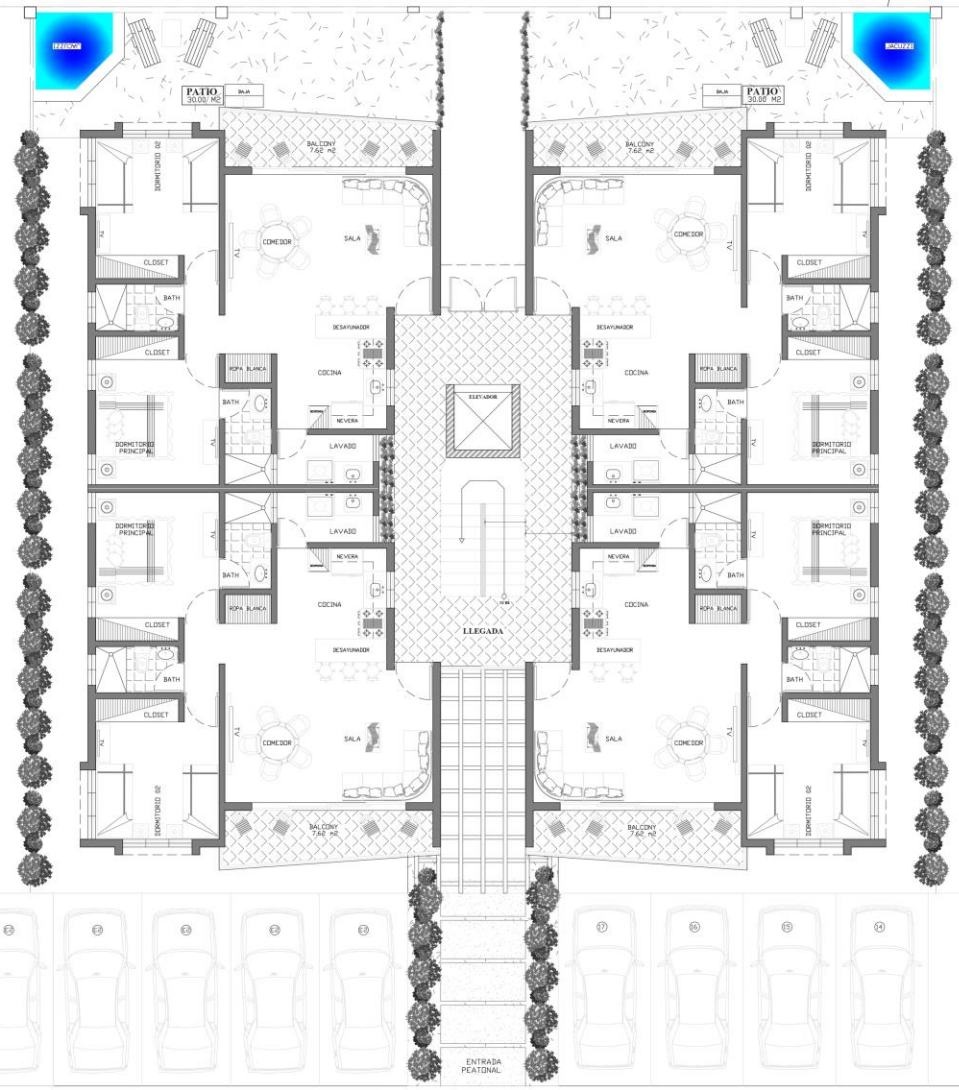
Vista Balcón

Un estilo de vida de lujo o una inversión inteligente

Estilo de Vida de Lujo Los apartamentos de dos dormitorios en Gold Reef City ofrecen el equilibrio perfecto entre comodidad y lujo. Imagina disfrutar de amaneceres y atardeceres desde tu propio balcón privado, sumergiéndote en la serenidad de la vida caribeña.



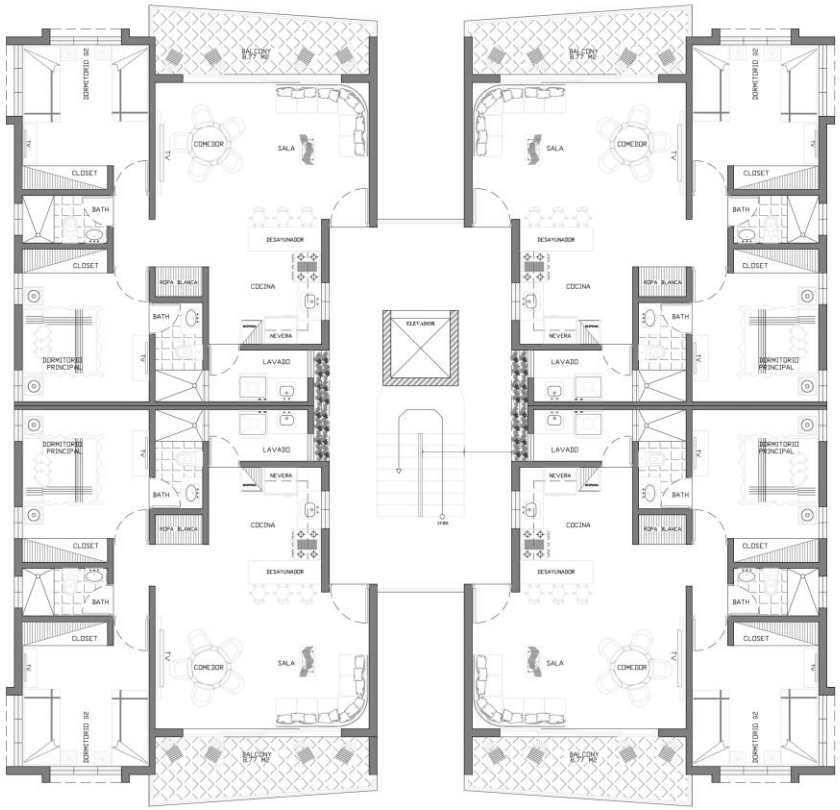
Inversión Inteligente Ya sea que estés buscando una inversión de alquiler vacacional o tu propio retiro en el Caribe, nuestros apartamentos de dos dormitorios representan una oportunidad de inversión inteligente y un estilo de vida incomparable.



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 1er NIVEL

MODELO APARTAMENTOS DOS DORMITORIOS
73.81 m2 APARTAMENTO
7.62 m2 BALCON
11.50 m2 PARQUEO
29.94 m2 PATIO

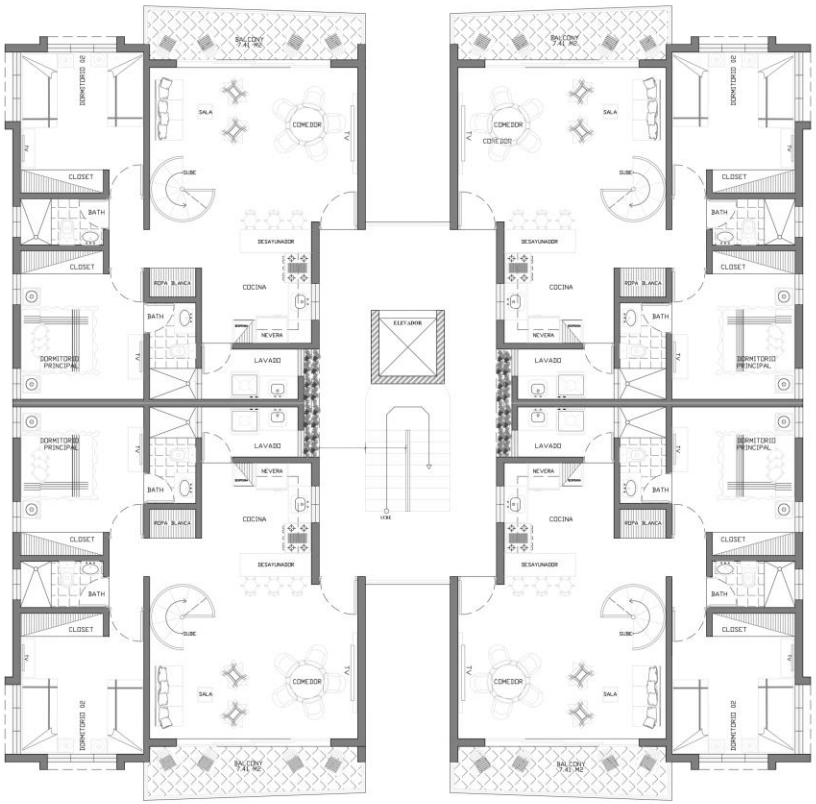
REGISTRACION



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 2do NIVEL

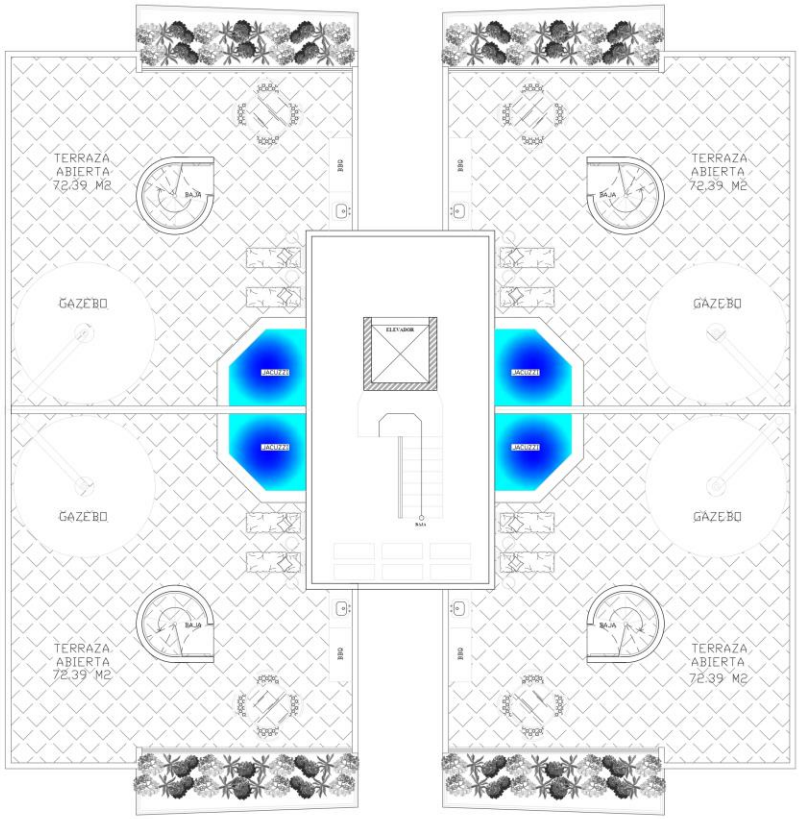
MODELO APARTAMENTOS DOS DORMITORIOS
73.81 m2 APARTAMENTO
8.77 m2 BALCON
11.50 m2 PARQUEO





GOLD REEF CITY
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 3er NIVEL

MODELO APARTAMENTOS DOS DORMITORIOS
76.89 m2 POR APARTAMENTO
7.41 m2 BALCON
11.50 m2 PARQUEO



GOLD REEF CITY
PLANTA ARQ. AMUEBLADA 4to NIVEL

MODELO APARTAMENTOS DOS DORMITORIOS
72.39 m2 INTERNO CADA TERRAZA



INTERIORES 2 HABS.

Gold Reef
CITY APARTMENTS

Acerca del modelo de 2 habitaciones

En Gold Reef City, le presentamos una selección excepcional de 132 unidades de apartamentos de dos dormitorios que encarnan la esencia del lujo y la comodidad en Punta Cana.

Diseño de Vanguardia Nuestros apartamentos de dos dormitorios han sido diseñados meticulosamente para reflejar la elegancia moderna y la funcionalidad. Cada unidad cuenta con ascensor y escaleras, garantizando un acceso fluido y seguro.

Espacios Abiertos e Integrados En Gold Reef City, valoramos la libertad y la conexión con la naturaleza. Los apartamentos en los primeros niveles ofrecen patios privados, mientras que los niveles superiores cuentan con terrazas espaciosas que brindan vistas panorámicas al área de la piscina. La arquitectura favorece espacios interiores integrados y abiertos, donde la luz natural y la brisa caribeña fluyen sin obstáculos.



Gold Reef
CITY APARTMENTS

Diseño Funcional Con un área de construcción desde 92.93 m²,

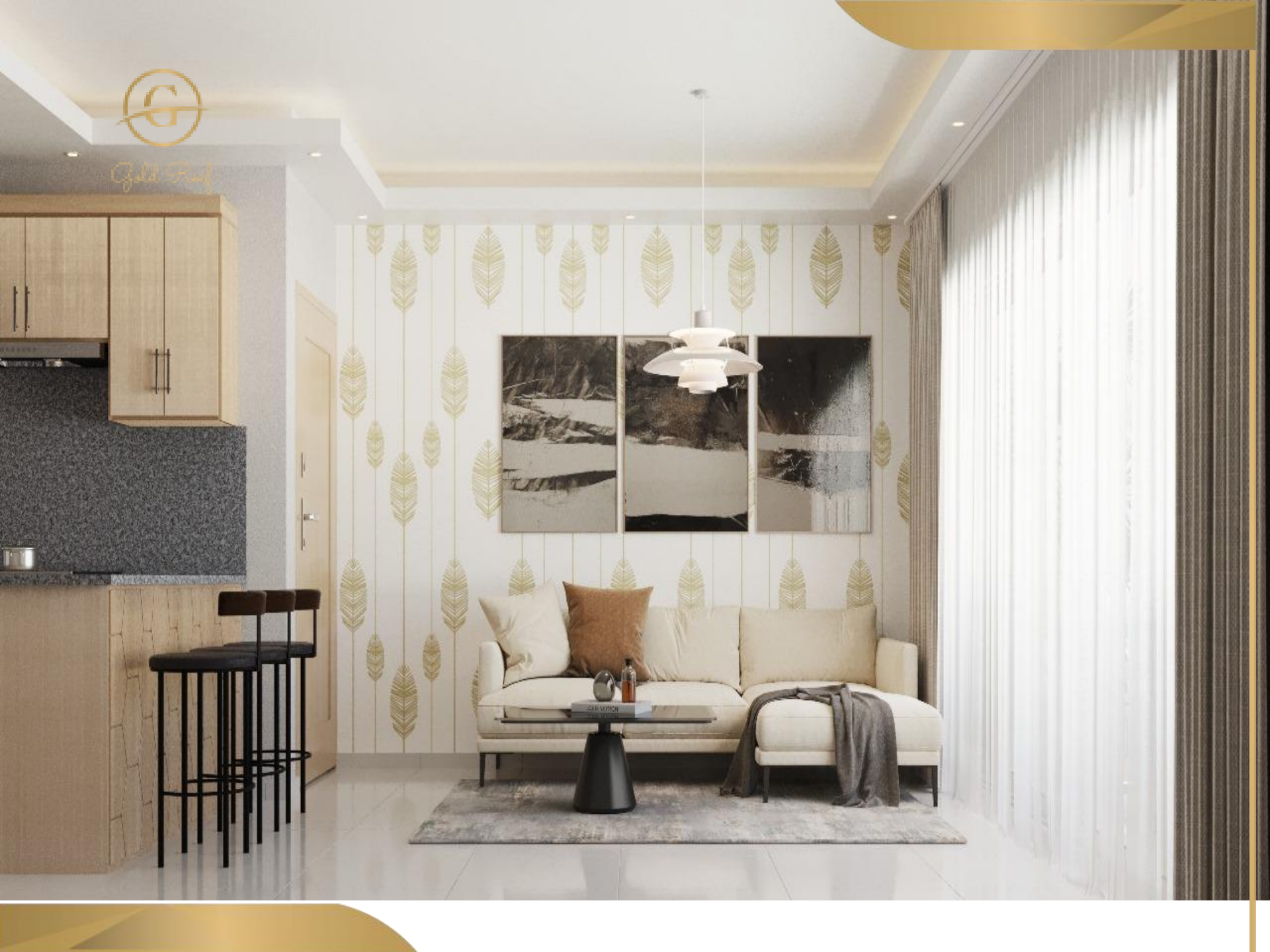
Cada apartamento **de dos dormitorios** ha sido planificado cuidadosamente para maximizar la funcionalidad y la comodidad.



Ofrecen:

- Sala acogedora
- Comedor elegante
- Cocina bien equipada con desayunador
- Área de lavado
- Balcón o terraza privada con vistas impresionantes.
- Dormitorio principal con baño privado y amplio vestidor
- Dormitorio secundario con armario
- Baño compartido para habitación secundaria y visitantes
- Estacionamiento asignado por apartamento













Impresionantes acabados



Impresionantes acabados

Gold Reef
CITY APARTMENTS

Terminaciones apartamentos de 2 habitaciones

•Cocina con tope en granito natural

•Gabinetes en madera de melamina

•Tope de lavadero en granito

•Puertas en madera de melamina

•Pisos en porcelanato importado

•Puertas de closets en aluminio y cristal

•Pre –instalación de Aire acondicionado Calentador y jacuzzi.

Gold Reef
CITY APARTMENTS

Resumen de la unidad

- **2 habitaciones**
- Apartamentos desde 92.93 mts2
- Balcones desde 7.41 mts en todos los apartamentos
- Terrazas en 3eros niveles de 72.39 mts.
- Patios 1ros niveles con 29.94 mts2
- Parqueo 11.50 mts2
- Edificios de 3 y 4 niveles con ascensores.
- Edificios con sistema de gas común.

Recorre los interiores



Gold Reef
PROPERTIES



Plan de Inversión

A. Reserve con **USD$ 1,000.00**
B. Complete **el 10% en 15 días**
C. Complete un **10% más en 60 días**
D. Pague un **30% en cómodas durante 36 meses.**

Costo de notarización Contrato de compra y venta **USD$60.00**

Haz clic para ver disponibilidad


Gold Reef
PROPERTIES